

BÁO CÁO

Kết quả khảo sát tình hình thực hiện công tác xúc tiến đầu tư của Thành phố từ năm 2016 đến nay và tình hình triển khai Quyết định 61/2015/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về một số cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư phát triển đô thị 2 bên tuyến đường Võ Nguyên Giáp (Nhật Tân - Nội Bài)

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Ủy ban nhân dân Thành phố.

Thực hiện Chương trình công tác năm 2019, Kế hoạch số 13/KH-KTNS ngày 29/5/2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố về khảo sát tình hình thực hiện công tác xúc tiến đầu tư của Thành phố; tình hình, kết quả triển khai Quyết định 61/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế chính sách đặc thù đầu tư phát triển đô thị 2 bên tuyến đường Võ Nguyên Giáp (Nhật Tân - Nội Bài), Ban Kinh tế - Ngân sách đã nghiên cứu báo cáo và tổ chức làm việc trực tiếp với 05 cơ quan, đơn vị¹. Ban tổng hợp, báo cáo kết quả khảo sát như sau:

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC XÚC TIẾN ĐẦU TƯ CỦA THÀNH PHỐ TỪ NĂM 2016 ĐẾN NAY

I. Một số kết quả triển khai công tác xúc tiến đầu tư của Thành phố giai đoạn từ năm 2016 đến nay

UBND Thành phố đã tập trung chỉ đạo tăng cường các hoạt động xúc tiến đầu tư trên địa bàn Thành phố như tổ chức gặp gỡ, trao đổi với nhà đầu tư, các tổ chức trong nước và quốc tế, tổ chức vinh danh các nhà đầu tư và doanh nghiệp có đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô, đẩy mạnh hợp tác với các địa phương, tham gia tích cực vào các hội nghị xúc tiến đầu tư do Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các tỉnh, thành phố bạn tổ chức.... Việc cải cách hành chính và triển khai ứng dụng thông tin trong cung cấp dịch vụ công được chú trọng thường xuyên để giảm thời gian và chi phí cho doanh nghiệp. Trong vòng 3 năm rưỡi, từ năm 2016 đến hết tháng 6/2019, thành phố Hà Nội đã thu hút được **2.029** dự án với vốn đầu tư đăng ký **19,089** tỷ USD, bằng 148% về số dự án và 305% số vốn đăng ký của giai đoạn 5 năm 2011-2015. Từ năm 2018, với tổng vốn 7,5 tỷ USD, lần đầu tiên sau 30 năm, Hà Nội đã vượt lên đứng thứ nhất cả nước về thu hút vốn đầu tư nước ngoài và trong 6 tháng đầu năm 2019 tiếp tục dẫn đầu cả nước trong thu hút FDI. Trong giai

¹ Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc; Xây dựng; Trung tâm Xúc tiến đầu tư, thương mại và du lịch; UBND huyện Đông Anh.

đoạn từ năm 2016 đến nay, các doanh nghiệp FDI đã nộp ngân sách 3,916 tỷ USD, bằng 104% của cả giai đoạn 5 năm 2011-2015.

Đặc biệt việc tổ chức các Hội nghị Hà Nội - Hợp tác đầu tư và phát triển thường niên đã giúp khai thác tiềm năng, lợi thế và thúc đẩy thu hút các nhà đầu tư đến với thành phố Hà Nội, đồng thời tạo tính kết nối, hợp tác sâu rộng với các địa phương, khẳng định vị thế và vai trò của Thủ đô trong phát triển Vùng Kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và kinh tế cả nước. Một số kết quả cụ thể qua 3 hội nghị xúc tiến đầu tư các năm 2016-2018 (sau đây gọi tắt là Hội nghị) như sau:

1. Kết quả triển khai các dự án được trao Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các biên bản ghi nhớ tại các hội nghị xúc tiến đầu tư của Thành phố và việc thực hiện các cam kết an sinh xã hội

1.1. Kết quả triển khai các dự án được trao Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Các hội nghị xúc tiến đầu tư của Thành phố đã đánh dấu nhiều kết quả tích cực trong công tác thu hút đầu tư trên địa bàn Thành phố. Tại 3 hội nghị Hà Nội – Hợp tác đầu tư và phát triển của các năm 2016-2018, Thành phố đã trao quyết định chủ trương cho 25 dự án với tổng số vốn đầu tư đăng ký 161.805 tỷ đồng; trao giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 119 dự án với tổng số vốn đầu tư đăng ký 352.403 tỷ đồng. Cụ thể:

- Hội nghị năm 2016 đã trao quyết định chủ trương, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 23 dự án với tổng số vốn đầu tư đăng ký 36.919 tỷ đồng.

- Hội nghị năm 2017 đã trao quyết định chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 48 dự án đầu tư với tổng số vốn đầu tư đăng ký 74.369 tỷ đồng.

- Hội nghị năm 2018 đã trao quyết định chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 73 dự án với tổng vốn đăng ký đầu tư khoảng 400.435 tỷ đồng.

(Chi tiết một số dự án tại phụ lục 1)

Kết quả thực hiện: Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm Xúc tiến đầu tư, thương mại và du lịch Thành phố, đến thời điểm hiện tại có 18 dự án đã hoàn thành và đưa vào khai thác; 35 dự án đang thực hiện xây dựng; 68 dự án đang chuẩn bị đầu tư; 21 dự án chưa triển khai do bị tạm dừng hoặc có khó khăn, vướng mắc.

1.2. Kết quả thực hiện các cam kết an sinh xã hội

Việc triển khai các cam kết an sinh xã hội đạt nhiều kết quả khả quan: Đã hoàn thành và đang triển khai được 29/34 nội dung cam kết như hỗ trợ 100.000 ghế inox cho các huyện, xã miền núi khó khăn, hỗ trợ hơn 300 suất học bổng đào tạo; hỗ trợ thiết bị uống nước sạch tại vòi cho học sinh với quy mô công suất khoảng 3,000 lít nước uống/ngày...*(Chi tiết tại phụ lục 2)*. Với tỷ lệ hoàn thiện trên 85% các nội dung cam kết an sinh xã hội đã thể hiện trách nhiệm của các nhà đầu tư trong việc đồng hành cùng Thành phố xây dựng và phát triển, có tác dụng không nhỏ giúp ổn định đời sống vật chất, văn hóa, tinh thần của nhân dân Thủ đô.

1.3. Kết quả thực hiện các biên bản ghi nhớ

Tính chung tại 3 Hội nghị, các nhà đầu tư đã thực hiện ký kết 32 biên bản ghi nhớ với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 265.097 tỷ đồng, trong đó 09 dự án đã được cấp quyết định chủ trương đầu tư với số vốn là 119.833 tỷ đồng; 01 dự án đã chuyển sang đầu tư công (Dự án đầu tư đồng bộ hệ thống quan trắc môi trường thành phố Hà Nội); 09 dự án đã được giới thiệu địa điểm, hiện nhà đầu tư đang lập hồ sơ đề xuất; 13 dự án còn lại, Thành phố tiếp tục đôn đốc các Sở ngành rà soát địa điểm, hướng dẫn và hỗ trợ Nhà đầu tư để sớm hiện thực hóa các thỏa thuận, ghi nhớ (*Chi tiết tại phụ lục 3*).

2. Kết quả thu hút đầu tư vào các dự án thuộc danh mục giới thiệu đầu tư trên địa bàn Thành phố các năm 2016-2018

Việc xây dựng danh mục các dự án để giới thiệu, thu hút đầu tư được quan tâm. Hàng năm, trên cơ sở đề xuất của các sở, ngành và quận, huyện, thị xã, Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng Trung tâm xúc tiến đầu tư, thương mại và du lịch của Thành phố đã tổng hợp danh mục dự án cần thu hút đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách, cung cấp thông tin đến các nhà đầu tư tại Hội nghị xúc tiến đầu tư của Thành phố và tại các hội nghị, theo các chương trình công tác khác để giới thiệu với các tổ chức, cá nhân nhằm xúc tiến đầu tư. Cụ thể:

- Tại Hội nghị năm 2016: Thành phố đã giới thiệu **94 dự án**, quy mô vốn đầu tư **710,975 tỷ đồng** (trong đó có 49 dự án PPP, tổng vốn đầu tư 338,725 tỷ đồng).

- Tại Hội nghị năm 2017: Thành phố đã giới thiệu **132 dự án**, quy mô vốn đầu tư **1.106.549,1 tỷ đồng**.

- Tại Hội nghị năm 2018: Thành phố đã giới thiệu **160 dự án**, quy mô vốn đầu tư **271.852 tỷ đồng**.

Như vậy, lũy kế đến năm 2018 có 160 dự án đã được giới thiệu đến các nhà đầu tư. Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, trong số này có 12/160 dự án đã xác định Nhà đầu tư, đang triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định; 25/160 dự án đã được phê duyệt danh mục dự án sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ; 06 dự án đã xác định chuyển hình thức đầu tư; các dự án còn lại đang tiếp tục rà soát, kiểm tra để thu hút đầu tư (*Chi tiết tại phụ lục 4*).

II. Hạn chế, khó khăn vướng mắc và nguyên nhân

1. Hạn chế, khó khăn, vướng mắc

- Còn 05 nội dung cam kết an sinh xã hội nhà đầu tư chưa thực hiện mặc dù các cơ quan của Thành phố đã đôn đốc nhiều lần².

² 05 nội dung gồm: (1) Xây dựng trường nội trú do các doanh nghiệp cam kết hỗ trợ các tình khó khăn; (2) Ngân hàng TMCP Tiên Phong trồng 5.000 cây xanh, giá trị tương đương 5 tỷ đồng; (3) Công ty CP đầu tư TNG Holdings Việt Nam đầu tư trang thiết bị trị giá tương đương 100 tỷ đồng cho Trung tâm Kỹ thuật cao Bệnh viện đa khoa Xanh Pôn, tương đương 100 tỷ đồng; (4) Công ty CP đầu tư TNG Holdings Việt Nam hỗ trợ 180 tỷ đồng cho chương trình nước sạch nông thôn; (5) Viện công nghệ thông tin II - Đài Loan (Trung Quốc) hỗ trợ 50 suất học bổng đào tạo tiến sĩ, thạc

- Tỷ lệ các biên bản ghi nhớ ký kết trong các Hội nghị được hiện thực hóa thành các dự án đầu tư còn ít (mới chỉ có 28% số dự án và 55% giá trị vốn đầu tư cam kết được chuyển thành dự án được quyết định chủ trương đầu tư). Nhiều dự án đã thực hiện ký biên bản ghi nhớ nhưng sau khi nghiên cứu, đánh giá, phân tích thị trường, chưa rõ hiệu quả nên Nhà đầu tư chưa triển khai; việc lập hồ sơ đề xuất, triển khai các thủ tục tiếp theo của các nhà đầu tư còn chậm trễ.

- Còn tới 62,7% số dự án đã được trao Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư trong 3 Hội nghị xúc tiến đầu tư hàng năm của Thành phố nhưng tiến độ triển khai chưa đạt yêu cầu (89/144 dự án đang chuẩn bị đầu tư hoặc chưa triển khai do bị tạm dừng hoặc có khó khăn, vướng mắc).

- Tỷ lệ các dự án thuộc danh mục giới thiệu, thu hút đầu tư được triển khai còn thấp, theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư hiện tại mới có 7,5% số dự án (12/160 dự án) có nhà đầu tư và triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư.

- Công tác theo dõi, giám sát tiến độ dự án, hướng dẫn thủ tục và đôn đốc nhà đầu tư triển khai dự án còn chưa sát sao, quyết liệt. Việc cập nhật thông tin, thiết lập dữ liệu quản lý dự án của các cơ quan được giao nhiệm vụ này còn chưa đảm bảo đồng bộ, đầy đủ và kịp thời.

2. Nguyên nhân

2.1. Nguyên nhân khách quan.

- Quy định về các thủ tục đầu tư của Nhà nước ở các bước sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư/cấp giấy chứng nhận đầu tư còn phức tạp, quy trình thực hiện các thủ tục thường phải kéo dài.

- Khung văn bản pháp lý để triển khai các dự án PPP có thay đổi, đến nay chưa được đầy đủ và cập nhật (Chính phủ đã ban hành Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 5/4/2018 nhưng các Bộ, ngành chuyên môn chưa ban hành các Thông tư hướng dẫn về các điều khoản sửa đổi liên quan; Chính phủ chậm ban hành Nghị định hướng dẫn thanh toán cho các dự án PPP bằng tài sản công), do đó việc phê duyệt và triển khai các dự án PPP còn khó khăn, vướng mắc.

- Hà Nội thiếu quỹ đất sạch, quỹ nhà xưởng đáp ứng điều kiện cho hoạt động thu hút đầu tư mới/mở rộng đầu tư cho các nhà đầu tư (hầu hết các khu công nghiệp tập trung đã được lấp đầy, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp mới được phê duyệt đang trong quá trình GPMB và đầu tư hạ tầng...).

- Chi phí thực hiện công tác GPMB lớn; giá thuê đất tại các khu, cụm công nghiệp còn cao so với các địa phương lân cận (gấp khoảng 1,5 - 2 lần) khiến chi phí đầu tư ban đầu của nhà đầu tư lớn, không tạo được lợi thế cạnh tranh so với các vùng lân cận. Công tác GPMB còn chậm so với yêu cầu tiến độ của chủ đầu tư dự án, nhiều dự án không tháo gỡ được các vướng mắc trong khâu GPMB.

2.2. Nguyên nhân chủ quan

- Việc chuẩn bị danh mục các dự án kêu gọi đầu tư còn chưa đảm bảo hiệu quả. Phần lớn danh mục các dự án mà Hà Nội công bố tại các Hội nghị xúc tiến đầu tư hàng năm chỉ mang tính chất giới thiệu để nhà đầu tư quan tâm, chưa đảm bảo đủ các điều kiện để công bố lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP của Chính phủ, chưa đủ thông tin để thu hút các nhà đầu tư, khó khả thi trong kêu gọi đầu tư.

- Việc thẩm định các điều kiện triển khai khi thực hiện thủ tục cấp quyết định chủ trương đầu tư để trao tại Hội nghị xúc tiến đầu tư hàng năm của Thành phố trong một số trường hợp để đáp ứng yêu cầu về thời gian nên còn chưa đầy đủ hết các nội dung yêu cầu, dẫn đến việc khi triển khai các bước tiếp theo phải thẩm định bổ sung, kéo dài thời gian hoàn thiện thủ tục để thực hiện dự án trên thực tế.

- Công tác xây dựng dữ liệu thị trường gặp nhiều khó khăn cả về phía “cầu” và phía “cung”: Thành phố chưa tạo được nhiều mối liên kết với các tổ chức quốc tế, các đại sứ quán Việt Nam tại nước ngoài, các đại sứ quán nước ngoài tại Việt Nam và các tổ chức, các cá nhân mong muốn đầu tư trên địa bàn thành phố. Chưa có cơ sở dữ liệu chung phục vụ cho công tác quản lý Nhà nước về đầu tư ngoài ngân sách, đặc biệt là cơ sở dữ liệu chung liên quan đến đất đai, quy hoạch, xây dựng. Công tác tổng hợp cơ chế chính sách, tổng hợp thông tin để nhà đầu tư xác định kế hoạch và dự kiến hiệu quả đầu tư dự án, việc hướng dẫn các doanh nghiệp của các đơn vị đầu mối trong xúc tiến và thu hút đầu tư còn hạn chế.

- Các Sở, Ban, Ngành của Thành phố chưa chủ động xây dựng cơ sở dữ liệu, rà soát, đôn đốc, giám sát trong việc triển khai các dự án thu hút đầu tư, việc phối hợp liên ngành để tháo gỡ kịp thời khó khăn vướng mắc cho các doanh nghiệp còn chưa được coi trọng.

III. Kiến nghị và đề xuất

1. Đối với UBND Thành phố

- Chỉ đạo, đôn đốc thực hiện các dự án đã được cấp Quyết định chủ trương đầu tư và giấy chứng nhận đầu tư nhưng chậm triển khai so với tiến độ đã cam kết; các cam kết an sinh xã hội các nhà đầu tư đã ký kết với Thành phố.

- Chỉ đạo các sở, ngành của Thành phố tham mưu, đề xuất tháo gỡ khó khăn trong việc triển khai các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư/cấp giấy chứng nhận đầu tư. Kiên quyết thu hồi chủ trương đầu tư/giấy chứng nhận đầu tư đối với các dự án mà nhà đầu tư cố tình chây ỳ, không thực hiện đúng quy định, vi phạm pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Chỉ đạo rà soát lại danh mục các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của Thành phố, chuẩn bị đầy đủ các thông tin theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ.

- Đôn đốc xây dựng cơ sở dữ liệu chung phục vụ cho công tác quản lý Nhà nước về đầu tư ngoài ngân sách, đặc biệt là cơ sở dữ liệu chung liên quan đến đất đai, quy hoạch, xây dựng; xây dựng cơ sở dữ liệu chung theo dõi, quản lý các dự án

dự án đầu tư đã được trao quyết định chủ trương đầu tư/giấy chứng nhận đầu tư đảm bảo nâng cao hiệu quả quản lý.

2. Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm Xúc tiến đầu tư - thương mại - du lịch Thành phố

- Chủ động rà soát danh mục các dự án giới thiệu đầu tư, phối hợp liên ngành để có đủ thông tin kêu gọi, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ; tổng hợp cơ chế chính sách, tổng hợp thông tin để sẵn sàng cung cấp cho các nhà đầu tư tiềm năng xác định kế hoạch và dự kiến hiệu quả đầu tư dự án.

- Chủ động kết nối thông tin cung - cầu trong các lĩnh vực đầu tư - thương mại - du lịch để xây dựng cơ sở dữ liệu, cung cấp thông tin thị trường và nhu cầu, xu hướng đầu tư trên thị trường Hà Nội để xác định các nội dung xúc tiến chuyên sâu. Tham mưu với UBND Thành phố các hình thức, hoạt động nhằm kêu gọi, thu hút đầu tư đảm bảo hiệu quả.

- Tăng cường công tác phối hợp, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án, cam kết theo quy định; phối hợp giải quyết các tồn tại, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện cam kết đầu tư, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trên địa bàn, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội và đời sống nhân dân.

3. Đối với các sở, ngành khác và UBND các quận, huyện, thị xã

Chủ động phối hợp với các cơ quan đầu mối trong xây dựng cơ sở dữ liệu chung quản lý công tác xúc tiến đầu tư và quản lý các dự án đầu tư; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án, cam kết đầu tư trên địa bàn nhằm phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

B. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI QUYẾT ĐỊNH 61/2015/QĐ-TTG NGÀY 29/11/2015 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ 2 BÊN TUYẾN ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP (NHẬT TÂN - NỘI BÀI)

I. Kết quả đạt được

1. Công tác chỉ đạo điều hành thực hiện Quyết định 61/2015/QĐ-TTg

Sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 61/2015/QĐ-TTg ngày 29/11/2015, UBND Thành phố đã có các Quyết định: số 2366/QĐ-UBND và số 2367/QĐ-UBND cùng ngày 17/5/2016 thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo Khu vực phát triển đô thị hai bên tuyến đường Võ Nguyên Giáp (Nhật Tân - Nội Bài). Đồng thời UBND Thành phố cũng ban hành Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND Thành phố phân giao cụ thể nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị để tổ chức thực hiện. Việc tổ chức triển khai thực hiện Quyết định 61/2015/QĐ-TTg đã được UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo sát sao, coi đây là một trong các nhiệm vụ quan trọng của Thành phố nhằm thúc đẩy phát triển hạ tầng khung, tạo đột phá trong xây dựng và phát triển khu vực phía Bắc Thủ đô.

Về quy hoạch chi tiết: UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài tỷ lệ 1/500 (Đoạn 1, Đoạn 2, Đoạn 3); riêng đoạn 4 nằm ngoài khu vực bãi sông Hồng (cơ bản tách biệt so với 3 đoạn còn lại) nên cần tiếp tục rà soát nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài để đảm bảo phù hợp với quy định mới. Sau khi có quy hoạch chi tiết, các cơ quan, đơn vị của Thành phố đã chủ động liên hệ, hướng dẫn các nhà đầu tư các thông tin quy hoạch để xây dựng dự án cho phù hợp, đảm bảo đúng các thủ tục pháp lý và quy định hiện hành.

Về nội dung lựa chọn nhà đầu tư: Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đã có Báo cáo số 65-BC/BCS ngày 03/4/2016 trình Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy đề xuất các tiêu chí, phương thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trong khu vực nhằm lựa chọn nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm để phát triển các dự án khu vực hai bên tuyến đường.

2. Một số kết quả cụ thể

2.1. Việc thực hiện các dự án phát triển đô thị

UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ngành thẩm định, trình UBND Thành phố xem xét các dự án thuộc nhóm các dự án phát triển đô thị hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, kết quả cụ thể:

(1) Đã phê duyệt chủ trương đầu tư đối với 03 dự án gồm:

- Dự án Công viên văn hóa, du lịch, vui chơi giải trí Kim Quy (102ha - Phân đoạn 3) với tổng mức đầu tư (TMĐT) khoảng 4.568 tỷ đồng, nhà đầu tư đã thực hiện thủ tục phê duyệt tổng mặt bằng 1/500 để triển khai dự án.

- Dự án Tổ hợp Y tế - Chăm sóc sức khỏe ứng dụng công nghệ cao tại Hà Nội (38.6ha - Phân đoạn 2) với TMĐT khoảng 3.000 tỷ đồng, hiện chủ đầu tư đã thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc công trình, hiện Công ty Nikken Seikkei Nhật Bản (đơn vị được lựa chọn) đã hoàn thành thiết kế tổng mặt bằng dự án để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh;

- Dự án Thành phố Thông minh (272ha - Phân đoạn 3) với TMĐT dự kiến khoảng 94.348 tỷ đồng, hiện tại các nhà đầu tư đã chuyển 10 triệu USD cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đông Anh để tiến hành công tác đền bù GPMB.

(2) Đã chấp thuận đề nhà đầu tư nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất 02 dự án gồm:

- Dự án Khu công viên phần mềm (70ha - Phân đoạn 1) đã được UBND Thành phố chấp thuận Tập đoàn Vingroup - Công ty CP nghiên cứu lập hồ sơ đề xuất dự án.

- Dự án Khu đô thị mới (150,5ha - Phân đoạn 3) do Công ty CP Tập đoàn Mặt Trời (Sungroup) nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất dự án.

2.2. Phát triển nhà ở xã hội

Tại Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, tỷ lệ 1/500 - Đoạn 1, Đoạn 2, Đoạn 3 đã quy hoạch bố trí các lô đất để phát triển nhà ở xã hội. Cụ thể:

- Đoạn 1: Quy mô diện tích đất xây dựng nhà ở mới <10ha, thực hiện quy định theo mục b, khoản 2, điều 6, Nghị định 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Đoạn 2: Bố trí khu nhà ở xã hội tại các lô đất ký hiệu: 2.5.2 CT1, 2.5.2 CT2, 2.5.3 CT với diện tích đất khoảng 4,6ha.

- Đoạn 3: Bố trí tại ô đất ký hiệu 3.4.4 với diện tích đất khoảng 10ha.

2.3. Việc thực hiện giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung

Thành phố đã huy động vốn từ các nhà đầu tư và ứng vốn từ quỹ phát triển đất (ủy thác quản lý qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố) để GPMB một số dự án đạt tiến độ tốt (dự án Công viên văn hóa, du lịch, vui chơi giải trí Kim Quy; dự án Khu công viên phần mềm). Tổ chức triển khai việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung xung quanh khu vực hai bên tuyến đường³.

II. Hạn chế, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân

1. Hạn chế, khó khăn, vướng mắc

- Việc thu hút, lựa chọn các nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm (về kỹ thuật, tài chính và quản lý) để triển khai các dự án thuộc khu vực quy hoạch còn hạn chế (sau hơn 3 năm rưỡi kể từ khi quy hoạch chi tiết 1/500 của khu vực được phê duyệt, tổng diện tích các dự án được các nhà đầu tư đăng ký đầu tư và đăng ký nghiên cứu lập hồ sơ đề xuất dự án mới chỉ bằng khoảng 35% tổng diện tích khu vực quy hoạch, trong đó 2 dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư chỉ chiếm 7,7% tổng diện tích đất khu vực quy hoạch).

- Công tác triển khai dự án của các nhà đầu tư rất chậm trễ: Dự án Công viên văn hóa, du lịch, vui chơi giải trí Kim Quy và dự án Khu công viên phần mềm đã cơ bản hoàn thành việc GPMB nhưng vẫn chưa được triển khai theo tiến độ cam kết. Việc lập hồ sơ đề xuất dự án của các nhà đầu tư chưa đạt được tiến độ như mong muốn.

- Chưa thực hiện dự án nhà ở xã hội khu vực hai bên tuyến đường.

- Hệ thống hạ tầng khung chưa được triển khai đầu tư đồng bộ và chưa có các dự án hạ tầng khung lớn tạo tiền đề cho việc hình thành khu đô thị thương mại giao dịch quốc tế. Mô hình phát triển đô thị TOD (gắn với phát triển đường sắt đô thị) chưa được xem xét thấu đáo khi xây dựng cơ chế cho trực phát triển đô thị hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài.

2. Nguyên nhân

2.1. Nguyên nhân khách quan:

- Quy mô diện tích khu vực phát triển đô thị hai bên tuyến đường Võ Nguyên Giáp tương đối lớn, hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực còn rất thiếu và yếu, thị

³ Đã bố trí vốn ngân sách trong kế hoạch đầu tư công năm 2019 để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch và đang hoàn thiện hồ sơ phê duyệt dự án Hệ thống thoát nước, hồ điều hòa, trạm bơm Vĩnh Thanh để đầu tư từ ngân sách.

trường bất động sản chưa phát triển và nhiều biến động khó lường, tốc độ đô thị hóa của khu vực còn chậm nên chưa thực sự hấp dẫn các nhà đầu tư và chưa tạo động lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư.

- Tốc độ phát triển kinh tế xã hội tại khu vực huyện Đông Anh, Sóc Sơn còn chậm, nguồn lực đầu tư còn hạn chế. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kết nối với trung tâm thành phố hiện còn khó khăn.

2.2. Nguyên nhân chủ quan

- Mục tiêu, ý tưởng đầu tư và dự kiến hiệu quả đầu tư dự án của nhà đầu tư chưa phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 hai bên tuyến đường, vì vậy nhiều nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được chấp thuận, gây kéo dài thời gian triển khai các dự án⁴.

- Công tác xúc tiến chuyên sâu và thu hút đầu tư vào khu vực còn hạn chế; việc chuẩn bị các thông tin để cung cấp cho các nhà đầu tư xác định kế hoạch và dự kiến hiệu quả đầu tư dự án chưa đầy đủ, việc hướng dẫn, đôn đốc các doanh nghiệp triển khai các thủ tục đầu tư còn chưa hiệu quả.

- Một số doanh nghiệp chưa tích cực triển khai các dự án, công việc đã đăng ký và được phê duyệt.

III. Kiến nghị, đề xuất

1. Đối với UBND Thành phố

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất việc phát triển đô thị hai bên trục Nhật Tân - Nội Bài gắn với phát triển tuyến đường sắt theo mô hình TOD và các dự án nhà ở xã hội hai bên tuyến đường.

- Chỉ đạo đôn đốc quyết liệt việc triển khai các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, đặc biệt là các dự án đã được giải phóng mặt bằng. Có chế tài kiên quyết đối với các nhà đầu tư cố tình chây ỳ, kéo dài thời gian thực hiện, thời gian nghiên cứu đề xuất dự án. Tiếp tục các hoạt động xúc tiến đầu tư chuyên sâu để thu hút thêm các nhà đầu tư tiềm năng vào triển khai các dự án trong khu vực quy hoạch.

2. Đối với các sở, ngành của Thành phố

- Nghiên cứu, rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch hai bên tuyến đường để đề xuất UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tế để tạo cơ sở cho các nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án hiệu quả.

- Phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư nhằm tháo gỡ khó khăn, tìm các giải pháp khắc phục để sớm triển khai các dự án đã cấp chủ trương đầu tư, hoàn thiện thủ tục đầu tư các dự án mới đảm bảo đúng quy định.

- Nâng cao chất lượng các nội dung thông tin thu hút đầu tư tập trung vào phát triển các dự án phát triển đô thị hai bên tuyến đường.

⁴ Dự án Công viên văn hóa, du lịch, vui chơi giải trí Kim Quy, Dự án Thành phố thông minh,....

- Phối hợp với các huyện Đông Anh, Sóc Sơn trong việc triển khai các nội dung Quyết định 61/2015/QĐ-TTg và chỉ đạo của Thành phố trong việc GPMB và triển khai dự án.

Trên đây là báo cáo khảo sát tình hình triển khai, kết quả thực hiện công tác xúc tiến đầu tư của Thành phố; tình hình, kết quả triển khai Quyết định 61/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế chính sách đặc thù đầu tư phát triển đô thị 2 bên tuyến đường Võ Nguyên Giáp (Nhật Tân - Nội Bài), Ban Kinh tế - Ngân sách kính báo cáo Thường trực HĐND và UBND Thành phố và thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên Ban KTNS HĐND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Các VP: HĐND, UBND TP;
- Các Sở: KHĐT, QHKT, XD;
- Trung tâm XTĐTMDL TP;
- Các huyện: Đông Anh, Sóc Sơn;
- Lưu: VT, KTNS_{Sơn}. *CS*

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH

TRƯỞNG BAN



Hồ Văn Nga

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC TRAO QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ/GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ TẠI CÁC HỘI NGHỊ "HÀ NỘI - HỢP TÁC ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN" TỪ NĂM 2016 ĐẾN NAY

(Xem theo Báo cáo số 62/BC-KTNS ngày 19/9/2019 của Ban KTNS HĐND TP)

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
1	Xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông	Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú Invest	1.961		Đang rà soát theo Nghị quyết 160 của Chính phủ		
2	Xây dựng tuyến đường giao thông quanh Khu tưởng niệm Chu Văn An	Công ty CP Bitexco	1.921		Đang rà soát theo Nghị quyết 160 của Chính phủ		
3	Tuyến đường từ đê sông Hồng đến khu đô thị mới C2, Gamuda	Công ty TNHH TM và DV KS Tân Hoàng Minh	989		Đang rà soát theo Nghị quyết 160 của Chính phủ		
4	Bãi đỗ xe tự động P (H1-3) tại đoạn công hóa mương Nguyên Hồng, phường Thành Công, quận Ba Đình	Công ty cổ phần cơ sở hạ tầng	100		Đã xong quy hoạch TMB	Vướng mắc bàn giao mặt bằng trên công	
5	Bến xe khách Đông Anh	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Hoàng Hà	338		Đang lập QHCT 1/500		
6	Vành đai 2: Đoạn Vĩnh Tuy - Ngã Tư Sở (ghép với đoạn dưới thấp Vĩnh Tuy - Chợ Mơ - Ngã Tư Vọng)	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	9.559		Đang triển khai		
7	Xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông	Liên danh Công ty CP đầu tư Văn Phú Invest và Công ty CP đầu tư Hải Phát	1.961		Đang rà soát theo Nghị quyết 160 của Chính phủ		
8	Xây dựng tuyến đường Lê Trọng Tấn đến VĐ3 theo hợp đồng BT	Liên danh Công ty CP Phát triển Nhân lực LOD và Công ty TNHH Phát triển Bắc Việt	1.404		Dừng triển khai. Đang chờ Nghị định hướng dẫn quản lý về tài sản công		
9	Tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5	Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	1.373		Dừng triển khai. Đang chờ Nghị định hướng dẫn quản lý về tài sản công		

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
10	Xây dựng hệ thống cấp nước sạch 02 xã: Long Xuyên, Thượng Cốc, huyện Phúc Thọ	Công ty CP kỹ thuật Môi Trường Việt	56		Thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước 2 xã Long Xuyên, Thượng Cốc, huyện Phúc Thọ. Hiện đang hoàn thiện công tác chuẩn bị đầu tư		
11	Nối mạng, cấp nước 14 xã, thị trấn: Lại Yên, Song Phương, Tiền Yên, Đắc Sở, Đức Giang, Sơn Đồng, Vân Canh, Đức Thượng, Kim Chung, Di Trạch, Yên Sở, Minh Khai, Dương Liễu, Cát Quế và thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức	Công ty CP hạ tầng kỹ thuật VTS	537		Đang thực hiện các thủ tục cấp GCNĐT		
12	Nối mạng, cấp nước 02 xã: Thạch Thán, Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Ngọc Hải	63		Thị trấn Quốc Oai: Công ty Ngọc Hải thực hiện từ năm 2009 sử dụng nguồn nước ngầm với công suất 1.000m3/ngđ; đến 2016 bổ sung nguồn sạch sông Đà đạt công suất 2.50033/ngđ; hiện nay đã cấp nước ổn định cho 3500 hộ dân tại thị trấn Quốc Oai; Dự án cấp nước tại xã Thạch Thán, Ngọc Mỹ huyện Quốc Oai: đã lắp đặt cấp nước cho 2564/3000 hộ tại xã Thạch Thán và 1475/1800 hộ tại Ngọc Mỹ. Dự kiến cuối năm 2017 hoàn thành cấp nước 100% xã Thạch Thán và Ngọc Mỹ.		
13	Xây dựng hệ thống cấp nước sạch 03 xã: Xuân Phú, Vân Nam, Vân Phúc, huyện Phúc Thọ	Công ty CP Đầu tư và tư vấn thiết kế công trình xây dựng Việt Nam	75		Đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư		
14	Xây dựng mạng lưới cấp nước 02 xã Cổ Đông, Sơn Đông, thị xã Sơn Tây	Công ty Cổ phần cấp nước Sơn Tây	68		Theo báo cáo, Công ty không có khả năng để tiếp nhận và đầu tư tiếp cho dự án trên vì lý do: nguồn nước cấp cho dự án không đảm bảo. Công ty đang triển khai đầu tư dự án xây dựng mạng lưới cấp nước cho xã Cổ Đông, Sơn Đông thị xã Sơn Tây và dự án xây dựng mạng lưới cấp nước vùng ảnh hưởng khu xử lý chất thải Xuân Sơn. Về dự án xây dựng mạng lưới cấp nước cho xã Cổ Đông và Sơn Đông: Công ty đang tiến hành công tác nghiên cứu dự án		

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
15	Phục hồi trạm cấp nước số 1 thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa	Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông	12		Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông đã cải tạo xong trạm cấp nước cũ tại thị trấn Vân Đình lên công suất 2000m3/ngđ đáp ứng mục tiêu dự án đề ra.		
16	Cải tạo môi trường hồ Đầu Bàng, quận Long Biên theo hình thức xã hội hóa	Công ty CP thương mại Ngôi nhà mới	94		Về thực hiện dự án không điều chỉnh quy hoạch: về GPMG: Ngày 15/6/2016 Sở TNMT chủ trì với UBND quận Long Biên, ban bồi thường GPMG quận, UBND các phường và Nhà đầu tư thực hiện bàn giao mốc giới ngoài thực địa của dự án để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho dự án. Phạm vi tuyến cống không điều chỉnh quy hoạch và đã hoàn thành GPMB, được UBND quận Long Biên bàn giao có chiều dài 1372,3m. Còn lại hạng mục thi công đường dạo đang được NĐT chỉ đạo nhà thầu thực hiện, về cơ bản đã hoàn thành 95% khối lượng công việc. Về thực hiện phần điều chỉnh quy hoạch: Ngày 06/7/2018, Sở TNMT đã tiến hành bàn giao mốc giới ngoài thực địa đoạn C3-đốt 108 cho NĐT phục vụ công tác GPMB. UBND đã ban hành kế hoạch 309 ngày 27/7/2018 phê duyệt kế hoạch GPMG. NĐT hiện đang phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất, Hội đồng đền bù GPMB, Tổ công tác thực hiện công tác điều tra kiểm đếm.		
17	Hệ thống cấp nước Xuân Mai, huyện Chương Mỹ (Hợp phần tuyến ống truyền tải nước sạch và trạm bơm tăng áp)	Công ty CP nước Aqua One	1.255		Nhà đầu tư đang nghiên cứu và đề xuất phương án. Đang thỏa thuận đường kính của Sở Xây dựng		
18	Hệ thống cấp nước sạch Xuân Mai tại Hòa Bình (công trình đầu mối)	Công ty CP nước Aqua One	3.040		Vướng cát đường BOT (thỏa thuận khó khăn)	Vướng cát đường BOT (thỏa thuận khó khăn)	
19	Xây dựng trang trại chăn nuôi bò sinh sản và bò thịt ứng dụng công nghệ cao Dương Hạ, tại xã Ngọc Tào, huyện Phúc Thọ	Hợp tác xã Liên minh chăn nuôi huyện Phúc Thọ	25		Đang thực hiện các thủ tục về đất đai		

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
20	Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao Ba Huân Hà Nội	Công ty CP Ba Huân Hà Nội	250		- Xác định cụ thể vị trí đầu tư. - Sở TNMT đã thẩm định bản đồ hiện trạng là cơ sở: + Xác định chi giới đường đỏ (viện quy hoạch); + Thẩm định phê duyệt QH 1/500		
21	Nâng cấp, mở rộng nhà máy nước Sông Đà Ba Vì lên 60.000 ÷ 100.000m3/ngđ cung cấp nước sạch cho toàn bộ huyện Ba Vì và bổ sung nguồn cấp cho thị xã Sơn Tây, Phúc Thọ	Liên danh Công ty CP Ao Vua và Công ty CP đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Ba Vì	750		Về nhà máy: đã xây dựng xong trạm bơm nước thô khai thác nguồn nước mặt sông Đà (đạt công suất 10.000m3/ngđ), lắp đặt thiết bị với công suất 10.000 m3/ngđ đang chạy thử phát nước ra mạng. Mạng lưới: đã lắp đặt mạng truyền dẫn và cấp nước: Phú Đông đã lắp đặt mạng cho 100% mạng phân phối với 1204 hộ dân; xã Vạn Thắng lắp được 3000/3300 hộ; xã Đông Quang lắp đặt 40% mạng và dự kiến 100% vào cuối năm 2017; xã Chu Minh lắp đặt 30% mạng phân phối và dịch vụ.		
22	Hệ thống cấp nước sạch liên xã Văn Khê, Hoàng Kim, Thạch Đà, Chu Phan, Tiến Thịnh, Vạn Yên, Liên Mạc, Tự Lập, Tiến Thắng, Thanh Lâm, Tam Đồng, Kim Hoa	Liên danh Công ty CP cấp nước sạch nông thôn Thái Bình và Công ty CP dịch vụ kỹ thuật năng lượng	670		Đang hoàn thiện công tác chuẩn bị đầu tư		
23	Khu du lịch Thác Bạc - Suối sao	Công ty cổ phần du lịch Kova	1.207	450	Đang triển khai đầu tư xây dựng công trình. Vốn đã thực hiện ước đạt 450 tỷ đồng.	Không vướng mắc	
24	Khách sạn, Trung tâm thương mại, dịch vụ và văn phòng, căn hộ (kiểu khách sạn) cho thuê tại 58 đường Tây Hồ, Quảng An, quận Tây Hồ, Hà Nội	Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Tây Hồ View	4.918		Đang triển khai đầu tư xây dựng công trình.	Không vướng mắc	
25	Khu TM, DV, công cộng, nhà ở, cây xanh, bãi đỗ xe, nhà trẻ - Panorama Hà Nội tại phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai	Công ty CP Vintep	2.174	450	Đang triển khai đầu tư xây dựng công trình. Vốn đã thực hiện ước đạt 450 tỷ đồng.	NĐT đẩy nhanh tiến độ triển khai	
26	Tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newtatco tại phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm	Công ty TNHH MTV ứng dụng công nghệ mới và du lịch	1.353	945	Đã thi công xây dựng phần thô, đang hoàn thiện.		

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
27	Tổ hợp khách sạn, thương mại dịch vụ và văn phòng cho thuê tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, HN	Tổng công ty CP Thiết bị điện VN	2.162		Chủ đầu tư đang thực hiện các công việc thuộc giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án theo quy định về quản lý đầu tư xây dựng; chưa đến giai đoạn thực hiện GPMB và xây dựng cơ bản		
28	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại, khách sạn và nhà ở tại một phần ô đất D32 KĐT mới Cầu Giấy	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Tây Đô	1.718	500	Đã xây dựng đến tầng 8 công trình, (ước số vốn thực hiện khoảng 500 tỷ đồng)	Không có vướng mắc	
29	Khu chức năng hỗn hợp Trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh tại phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Hà Nội	1.026	100	Đang thực hiện GPMB và thủ tục giao đất đợt 1; còn 1097m2 tiếp tục thực hiện GPMB, chưa xây dựng công trình.	Đề nghị đẩy nhanh tiến độ GPMB	
30	Tổ hợp văn phòng và thương mại dịch vụ số 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội	Công ty CP Tân Hoàng Cầu	722	20	Đã tạm ứng tiền GPMB xong: 15,799 tỷ đồng. Đã thực hiện xong các thủ tục liên quan về đầu tư xây dựng		
31	Trung tâm giặt là, tiết trùng	Công ty cổ phần Giặt là Hà Nội Xanh	182,9		Đã thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư		
32	Công trình đa chức năng Postef tại 61 Trần Phú, Ba Đình	Công ty CP Thiết bị Bưu điện	1.574	70	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư. Chưa thủ tục đất đai. Chưa xây dựng công trình. Vốn đầu tư thực hiện ước đạt 70 tỷ đồng	Chờ rà soát theo KH 02 và VB 5812 của UBND TP	
33	Tháp tài chính quốc tế - IFT tại 220 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Tổng công ty Bảo Việt Nhân Thọ	3.597		Đã được giao đất thực hiện Dự án, cấp giấy phép xây dựng. Thẩm thiết kế kỹ thuật công trình. Đang thực hiện xác định tiền sử dụng đất.	Không có vướng mắc	
34	Điểm thông quan nội địa Thành phố Hà Nội - Xây dựng cảng thông quan nội địa đồng bộ tại khu vực Hà Nội 192.118m2 - Xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội	Công ty TNHH ICD Hà Nội	782	240	Hoàn thành công tác GPMB; đã thực hiện 02 gói thầu (gói tư vấn, giám sát thi công; gói san nền, tường kê, hàng rào và cổng vào công trình)	Các thủ tục về đất đai, GPMB đặc biệt đối với diện tích gần 2ha đất công đến 08/10/2018 mới có QĐ thu hồi đất	

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
35	Tổ hợp thương mại, văn phòng cho thuê, vui chơi giải trí, nhà ở, nhà trẻ và văn phòng lưu trú cho thuê tại lô đất D7, khu đấu giá 18.6ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ - lô đất D7, khu đấu giá 18,6ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	Công ty TNHH Hiền Đức Tây Hồ	1.496		Đang điều chỉnh quy hoạch, chưa triển khai		
36	Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở cao tầng tại khu đất số 176 phố Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai	Liên danh Công ty cổ phần phân phối – bán lẻ VNFI và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1	950	600	Xây dựng xong phần thô, đang hoàn thiện. Giá trị ước đạt 600 tỷ		
37	Văn phòng giao dịch- Tổ hợp kinh doanh chuyên giao công nghệ Detech tại 107 Nguyễn Phong Sắc, Dịch Vọng, Cầu Giấy	Công ty CP Hỗ trợ phát triển công nghệ Detech	304	304	Đã xây dựng xong, đã đưa vào sử dụng.		
38	Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng cho thuê và khách sạn (có bố trí phòng khách sạn kiểu căn hộ) tại 21 phố Duy Tân, quận Cầu Giấy, Nam Từ Liêm	Công ty Cổ phần FORD Thăng Long	308		Đã hoàn thành các thủ tục: quy hoạch TMB-PAKT, cập nhập kế hoạch sử dụng đất; thỏa thuận cấp điện, nước, PCCC...đang hoàn thiện thủ tục đất đai	Không có vướng mắc	
39	Khách sạn dịch vụ	Công ty TNHH hợp tác kinh doanh và phát triển ISADO	117		Đã ký hợp đồng thuê đất ngày 24/6/2016. Đang thi công các hạng mục công trình	Không có vướng mắc	
40	Trung tâm thương mại dịch vụ - 10.000m2. XD TTTM DV - Khu đô thị Nam đường vành đai 3 phường Đại Kim, Hoàn Mai, HN	Công ty Cổ phần Bitexco	622	12	Đã hoàn thành các thủ tục: quy hoạch TMB-PAKT, cập nhập kế hoạch sử dụng đất; thỏa thuận cấp điện, nước, PCCC...đang hoàn thiện thủ tục đất đai	Các thủ tục về đất đai, GPMB chậm (đến tháng 10/2018 dự án mới được cập nhập vào KH sử dụng đất)	
41	Trung tâm phân phối và mua sắm HN - 48.070m2 tại Xã Hải Bối, Đông Anh, HN	Tổng công ty Thương mại Hà Nội	996	40	TCT Thương mại HN đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất dự án với UBND huyện Đông Anh; nghiên cứu một số công việc chuẩn bị đầu tư (khảo sát, thiết kế, GPMB...). Dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư		
42	Trung tâm thương mại, văn phòng, căn hộ chung cư và các chức năng công cộng tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm (5.000m2)	Liên danh: Công ty CP Địa ốc Mỹ Đình và Công ty CP Tập đoàn Tân Mai	769	700	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng	Cập nhật vốn đã thực hiện	

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
43	Tòa nhà thương mại dịch vụ và văn phòng tại 36 Cát Linh, phường Cát Linh	Công ty CP đầu tư thiết bị và in	467	5	Đang triển khai thủ tục chuẩn bị đầu tư, PCCC, Môi trường, Giấy phép xây dựng. Chưa xây dựng		
44	Tòa nhà Techcombank tại 44 Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm	Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	2.359		Đang phá dỡ để chuẩn bị khởi công		
45	Bãi đỗ xe ngầm kết hợp dịch vụ thương mại tại khu đất Cung thể thao Quần Ngựa, phường Liễu Giai, quận Ba Đình,	Công ty TNHH dịch vụ phát triển thương mại Phúc Lợi	1.810		Đã xong QH TMB và phương án kiến trúc; đang thực hiện thủ tục giao đất		
46	Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng (tại Khu đô thị An Hưng)	Công ty CP đầu tư Văn Phú - Invest	3.945		Đã được chấp thuận điều chỉnh quy hoạch kiến trúc tháng 12/2018. Chưa triển khai XL		
47	Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê ROSE TOWN tại Km9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	Công ty CP Sản xuất Bao bì và hàng xuất khẩu và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai	3.100	1000	Đang đầu tư xây dựng công trình và điều chỉnh QĐ giao đất. Vốn đầu tư thực hiện ước đạt 1.000 tỷ đồng.	NĐT đẩy nhanh tiến độ triển khai	
48	Tổ hợp công trình căn hộ, văn phòng và công cộng tại các ô đất A3-HH5-1, A3-HH5-2, A3-NO2-1, A3-NO2-2, A3-NO3-1, A3-NO4-1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm	Liên danh Công ty cổ phần bất động sản Vimedimex - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bạch Đằng TMC	2.974		Đang làm thủ tục giao đất. Chưa triển khai XL		
49	Tổ hợp căn phòng, căn hộ và biệt thự tại 16 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình	Công ty TNHH đầu tư và phát triển Phương Đông	2.460	1600	Đang xây dựng công trình, và hoàn thiện khối căn hộ. Vốn đầu tư thực hiện ước đạt 1.600 tỷ đồng	NĐT đẩy nhanh tiến độ triển khai	
50	Khu phức hợp trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán tại số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy	Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Xuân Thủy	2.466		Đã được UBND Thành phố giao đất số 4106/QĐ-UBND ngày 10/8/2018. Đang hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng	Không có vướng mắc	
51	Tòa nhà văn phòng Tập đoàn xăng dầu Việt Nam tại số 01 phố Khâm Thiên, quận Đống Đa	Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam	790		Đang làm HS tuyển chọn PA kiến trúc làm cơ sở trình phê duyệt PAKT; sau đó xin cấp phép quy hoạch, phê duyệt dự án đầu tư		

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
52	Tòa nhà hỗn hợp GP Tower (khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê) tại số 9 đường Phạm Văn Đồng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy	Công ty TNHH Đầu tư kỹ thuật công trình Toàn Cầu	874		Đang điều chỉnh phương án kiến trúc. Chưa triển khai XL		
53	Tòa nhà hỗn hợp PCCI Thanh Xuân	Công ty CP Cơ khí ô tô Hòa Bình	735		Đang được Chủ đầu tư triển khai thi công		
54	Tòa nhà hỗn hợp Athena Complex Pháp Vân tại lô đất HH-II.5.1 Khu đô thị Pháp Vân - Tứ Hiệp, quận Hoàng Mai	Công ty CP Công nghiệp hàn Việt Nam và Công ty TNHH Phát triển Đô thị và Xây dựng 379	646	250	Đang đầu tư xây dựng công trình. Vốn thực hiện ước đạt 250 tỷ đồng.	NĐT đẩy nhanh tiến độ triển khai	
55	Tòa nhà hỗn hợp Thanglong Royal Plaza tại lô 03-E9 Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Cầu Giấy	Công ty CP Tòa nhà Công nghệ thông tin - Truyền thông Hà Nội	618		Đang làm thủ tục đất đai, quy hoạch		
56	Bãi đỗ xe công cộng tại ô đất P1 Khu chức năng đô thị tại phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm	Công ty CP Đầu tư Linh Giang	43		Xong thỏa thuận QHTMB; đang thực hiện thủ tục giao đất	UBND Thành phố chỉ đạo rà soát lại thủ tục	
57	Bãi đỗ xe tỉnh Mai Linh Đông Đô tại phường Mỹ Trì	Công ty CP Mai Linh Đông Đô	60		Đang triển khai thi công		
58	Tòa nhà hỗn hợp: Dịch vụ thương mại và nhà ở tại đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	Công ty CP Dịch vụ Trường học Quang Minh	1.491	481	Đã được giao đất. Đang triển khai xây dựng đến tầng 4 công trình.	Không có vướng mắc	
59	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng và căn hộ Diamond Tower tại lô đất 6-E7, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm	Công ty TNHH SBIC-CFTD	1.349		Đang điều chỉnh quy hoạch bổ sung khách sạn. Chưa xây dựng		
60	DLC - Complex Nguyễn Tuân (lô C, ô đất 1.14-HH tuyến phố Láng Hạ - Thanh Xuân)	Liên danh Nhà đầu tư Công ty TNHH đầu tư BĐS DLC và Công ty CP đầu tư và tư vấn An Việt	1.314	70	Đang triển khai thi công cọc móng công trình (ước tính số vốn thực hiện khoảng 70 tỷ đồng)	Không có vướng mắc	
61	Công trình văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà ở (Tòa nhà V.I.C Tower) tại lô C ô đất D4 - Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy	Công ty TNHH Phú Mỹ An - Hà Nội	963		Đã hoàn thành các thủ tục về đất đai, đang chuẩn bị thực hiện thủ tục xin phép xây dựng	Không có vướng mắc	

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
62	Nhà ở thương mại phục vụ tái định cư tại khu X2 Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Tổng công ty ĐTPT nhà và ĐT BQP	1.400		Đang thi công	Vướng cơ chế về thời hạn nộp tiền sử dụng đất	
63	Khu đô thị mới Phú Lương tại phường Phú La, Phú Lương, Kiến Hưng, quận Hà Đông	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trung Việt	4.831	3500	Đang triển khai thi công ước tính 3500 tỷ		
64	Khu Chức năng đô thị Green City tại xã Tân Hội, xã Liên trung, huyện Đan Phượng	Tập đoàn Vingroup - CTCP	18.442	320	Đang GPMB (36ha/133ha); làm thủ tục chuẩn bị đầu tư, chưa giao đất, chưa đầu tư xây dựng công trình. Đã chuyển cho UBND huyện Đan Phượng 201 tỷ đồng; chi phí khảo sát, tư vấn khoảng 120 tỷ		
65	Tổ hợp nhà ở, trung tâm thương mại, siêu thị và văn phòng tại ô đất A7/HH - Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội, phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy	Công ty TNHH phát triển địa ốc Hải Phong	1.426		Đang thẩm định thiết kế cơ sở. Đang thực hiện thủ tục giao đất	Không có vướng mắc	
66	Khu đô thị Mai Trai - Nghĩa Phú, thị xã Sơn Tây	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	1.971	800	Đang triển khai xây dựng HTKT và 05 khu nhà ở thấp tầng. Vốn thực hiện ước đạt 800 tỷ đồng.	NĐT đẩy nhanh tiến độ triển khai	
67	Khu nhà ở tại xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội	Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng	1.178		UBND Thành phố có văn bản 1159/VP-KT ngày 12/2/2019 giao Sở TNMT rà soát tiền sử dụng đất	Không có vướng mắc	
68	Dự án nhà ở 90 Nguyễn Tuân	Công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7	743	720	Cơ bản hoàn thành, đang hoàn thiện cảnh quan. Vốn thực hiện ước đạt 720 tỷ.		
69	Dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ chiến sỹ cục cảnh sát bảo vệ và Hỗ trợ tư pháp - Bộ Công an (nay là Cục Cảnh sát bảo vệ - Bộ Công an)	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội số 52	861	300	Đã giao đất, đang đầu tư xây dựng công trình		
70	Khu đô thị mới Đại Kim, quận Hoàng Mai (216.380m2)	Liên danh: Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập đoàn được phẩm Vimedimex	4.155	4155	Đang Giải phóng mặt bằng;		

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
71	Tổ hợp Mỹ Đình Pearl tại Quận Nam Từ Liêm (38099m2)	Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí Việt Nam - SSG	2.368	1500	Đang hoàn thiện khối nhà ở (01 khối đã bàn giao cho khách hàng). Đã được điều chỉnh QH khu khách sạn, VP và đang điều chỉnh chủ trương đầu tư. Vốn thực hiện ước đạt 1.500 tỷ đồng.	Đề nghị NĐT đẩy nhanh tiến độ hoàn thành khối KS, VP	
72	Khu nhà ở thương mại tại đường Tô Hiệu quận Hà Đông (1.115m2)	Công ty CP Đầu tư Xây dựng phát triển nhà Vạn Xuân	28	28	Đã hoàn thành xây dựng thô		
73	Điều chỉnh một số nội dung đầu tư công trình khu nhà chung cư cao tầng tại ô đất N015, N016 tại quận Long Biên (26.745m2)	Công ty CP Xây dựng số 3 Hà Nội	2.515		Đang xây dựng		
74	Khu nhà ở Mỹ Đình, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm	Công ty CP Nhà Mỹ Đình	309	25	Đang triển khai thủ tục đất đai, chưa đầu tư xây dựng. Vốn đầu tư ước tính 25 tỷ đồng. Đang rà soát theo KH02	Sở TNMT đang báo cáo UBND TP về việc chuyển mục đích sử dụng đất. Đang rà soát theo KH02	
75	Khu đô thị Gia Lâm, huyện Gia Lâm	Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm	87.385		Đang đầu tư xây dựng		
76	Khu đô thị Tây Mỗ - Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Phát triển Đô thị Tây Hà Nội	80.000	2000	Đang GPMB, đã giao đất 02 đợt khoảng 77ha, đang xây dựng công trình. Vốn đầu tư đã thực hiện ước đạt 2.000 tỷ đồng.	NĐT đẩy nhanh tiến độ triển khai	
77	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công viên phần mềm tại xã Nguyễn Khê, Tiên Dương và thị trấn Đông Anh	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	7.873		Đã BC UB tại văn bản số 1365/BC-KHĐT ngày 07/11/2018 và vb số 1470/KHĐT-NNS ngày 22/3/2019		
78	Tổ hợp nghiên cứu, kiểm định, ứng dụng khoa học công nghệ, sản xuất các dòng sản phẩm sơn nano chuyên dụng cao cấp, thân thiện với môi trường	Công ty TNHH Sơn KOVA	862		Đang thực hiện thủ tục cấp GCNĐT		
79	Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi, quận Long Biên	Công ty CP Him Lam	7.002	150	Đang giải phóng mặt bằng và thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất. Giá trị thực hiện ước khoảng 150 tỷ.		
80	Khu đô thị hỗ trợ thuộc Khu công nghiệp Sài Đồng B, phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Công ty CP Đầu tư Thạch Bàn	5.272		GPMB đạt 83%, khoảng 16.9ha, chưa được giao đất, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, chưa đầu tư xây dựng		

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
81	Khu đô thị Nhịp sống mới - NewStyle City trong Khu đô thị mới Tây Nam xã Tân Lập, huyện Đan Phượng	Công ty CP Đầu tư DIA	4.332	600	Đang triển khai GPMB. Tổng vốn đầu tư thực hiện ước đạt 600 tỷ đồng	Tiến độ GPMB chậm	
82	Khu nhà ở xã hội Bảo Ngọc, quận Long Biên	Công ty CP đầu tư Bảo Ngọc TTC	1.138	20	Đang thực hiện thủ tục giao đất, giá trị thực hiện ước khoảng 20 tỷ.		
83	Khu nhà ở xã hội Thượng Thanh và đấu nối hạ tầng khu vực, quận Long Biên	Liên danh Công ty CP Him Lam Thủ đô và Công ty CP BIC Việt Nam	2.685	20	Đang giải phóng mặt bằng. Đã hoàn thành việc lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở và đang trình thẩm định. Giá trị thực hiện ước khoảng 20 tỷ đồng		
84	Khu nhà xã hội tại ô đất B8.NXH thuộc quy hoạch chi tiết Khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội, tỷ lệ 1/500	Công ty CP phát triển nhà Phúc Đồng	1.496		Đang triển khai xây dựng (02 tòa đến tầng 21, 03 tòa còn lại đến tầng 15-17)		
85	Khu nhà ở Ecohome3 tại ô đất B11-III12 khu đô thị Bắc Cỗ Nhuế Chèm, quận Bắc Từ Liêm	Liên danh Công ty CP Đầu tư và thương mại Thủ Đô và Công ty CP Đầu tư và Thương mại Bắc 9	5.095		Đã xong thủ tục đất, đang hoàn thiện thủ tục để khởi công		
86	Nhà ở thương mại phục vụ tái định cư tại ô đất CT1, CT4 Khu chức năng đô thị Vinh Hưng - Thanh Trì tại phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng và Đô thị Vinh Hưng	2.335		Đang hoàn thiện thủ tục giao đất		
87	Tòa nhà CT3, CT4 thuộc Khu tái định cư Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ	Công ty CP Đầu tư Đô thị Hồ Tây	2.126		Đang hoàn thiện thủ tục giao đất		
88	Nhà ở thấp tầng tại các ô đất từ TT14 đến TT19, khu đấu giá, thị trấn Trâu Quỳ	Công ty CP đầu tư Hải Phát	458				
89	Khu nhà ở Gia đình Quân đội tại Lô đất CT-02A và CT-02B, khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.	Tổng công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị - Bộ Quốc Phòng	2.145	5346	Đang thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường và thẩm định TKCS tại Bộ Xây dựng; Thực hiện các thủ tục GPMB để thi công tuyến đường kết nối dự án với trục giao thông lân cận. Số vốn đã thực hiện đến hết 2018: 5,346 tỷ đồng	Việc GPMB và thi công tuyến đường kết nối Dự án kéo dài do phát sinh thêm địa giới hành chính thị trấn Văn Điển và hiện trạng thi công trên khu vực ao hồ.	
90	Tòa nhà chung cư cao tầng F361 Phùng Khoang, phường Trung Văn	Công ty CP Tư vấn, Đầu tư và Xây dựng Hương Giang	888	10	Đang làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất	NĐT đẩy nhanh tiến độ triển khai thủ tục đất đai.	

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
91	Khu phức hợp tại phường La Khê, quận Hà Đông (Tổ hợp SYM Cantavil Complex)	Công ty HH Chế tạo Công nghiệp và Gia công Hàng xuất khẩu Việt Nam (Công ty VMEP) và Công ty CP Phát triển Nhà Daewon Thủ Đức (Công ty DWTD)	2.485		Đang hoàn thiện nốt thủ tục để cấp GCNĐKĐT	Hso đã cấp QĐ chủ trương tháng 6/2018. Hiện thực hiện hồ sơ điều chỉnh. Đã có văn bản đề nghị các ngành rà soát theo KH02.	
92	Khu văn hóa thể thao và dịch vụ Nam Từ Liêm	Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - ITC	191	55	Đang GPMB, 55 tỷ đồng	Vướng 5 hộ GPMB	
93	Trường mầm non số 1 Phùng Chí Kiên, Nghĩa Đô, Cầu Giấy	Công ty TNHH đầu tư toàn cầu Trảng An	63	63	Đã hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng, 63 tỷ đồng		
94	Trường mầm non Happy World	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại tổng hợp Quang Minh - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS	42		Đang thi công xây dựng		
95	Nhà hát Hoa Sen (trên mặt nước Khu công viên và Hồ điều hòa CV1 - Cầu Giấy)	Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Đồng	1.199		Dừng triển khai không thực hiện do chờ Nghị định hướng dẫn của Chính phủ về quản lý tài sản công		
96	Xây dựng trường mẫu giáo tại ô đất MG-02, khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội	14		Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án		
97	Xây dựng trường mẫu giáo tại ô đất TH-02, khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội	62		Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án		
98	Xây dựng trường Tiểu học tại ô đất TH-03, khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội	62		Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án		
99	Xây dựng trường Tiểu học - THCS tại ô đất TH-04, khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội	118		Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án		
100	Tổ hợp y tế - chăm sóc sức khỏe công nghệ cao tại Hà Nội (giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Phát triển Y học Quốc tế TH	3.000		UBND TP đã giao Sở TNMT, huyện Đông Anh phối hợp thực hiện GPMB theo quy định	Vướng GPMB	
101	Mở rộng, hoàn thiện Hệ thống giáo dục TH School/TH Education	Công ty CP Quản lý, Đầu tư Giáo dục quốc tế	255				

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
102	Trường mầm non, tiểu học tư thục C.E.O tại Khu đô thị mới C.E.O huyện Quốc Oai	Công ty CP Tập đoàn C.E.O	61		Đang trình thiết kế cơ sở; dự kiến khởi công năm 2019		
103	Trường trung học phổ thông hướng nghiệp công nghệ thông minh Hà Nội tại ô đất PTTH, Khu đô thị Đặng Xá 2	Công ty TNHH Đông Đô	208		Đang chuẩn bị đầu tư		
104	Trường tiểu học tại ô đất TH2, Khu đô thị Đặng Xá 1, huyện Gia Lâm	Công ty CP Tập đoàn Bách Việt	55		Đang thực hiện thủ tục quy hoạch		
105	Trường Trung học cơ sở TH1 tại Khu đô thị Đặng Xá 1, huyện Gia Lâm	Công ty CP Tập đoàn Bách Việt	64		Đang thực hiện thủ tục quy hoạch		
106	Trường THCS TD School	Công ty CP đầu tư và thương mại Thủ đô	96		Đang thực hiện thủ tục quy hoạch		
107	Trường Đại học Thành Tây, phường Yên Nghĩa và Dương Nội	Trường Đại học Thành Tây	1.516		Đã khởi công xây dựng công trình		
108	Trung tâm U bướu Quốc tế Việt Nam - Nhật Bản tại Khu Đoàn Ngoại giao quận Bắc Từ Liêm (4.600m2)	Công ty Cổ phần Phát triển công nghệ y học Việt Nam Nhật Bản	440		Đang thực hiện thủ tục về môi trường và điều chỉnh chủ trương đầu tư.		
109	Bệnh viện đa khoa Xanh Pôn cơ sở 2 tại ô đất F3/CC1 Khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì	Công ty CP dược phẩm Vimedimex 2	2.689		Đang trình dự án liên danh liên kết		
110	Tổ hợp bệnh viện THospital	Công ty TNHH THospital	765	60	Đang thực hiện thủ tục xây dựng		
111	Cụm công nghiệp làng nghề Phú Yên, huyện Phú Xuyên	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chí Cường	200		Tiến hành đo đạc xác định ranh giới, phạm vi khu đất Dự án trên bản đồ và ngoài thực địa. Trình Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo khảo sát và bản đồ địa hình 1/500; Báo cáo UBND huyện Phú Xuyên về quy hoạch chi tiết; Trình Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội Hồ sơ xin cấp chỉ giới đường đỏ		
112	Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắc, huyện Phú Xuyên	Công ty CP Hanel Mironil	135		Đây là cụm công nghiệp đã có QHCT tỷ lệ 1/500 và số liệu chỉ giới đường đỏ. Chủ đầu tư đang tiến hành: Xin chỉ lệnh cắm mốc giới ngoài thực địa; Trình UBND huyện Phú Xuyên hồ sơ điều chỉnh quy hoạch cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500; Triển khai lập báo cáo đánh giá tác động môi trường		

TT	Tên dự án	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Vốn đã thực hiện	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ / chưa thực hiện (nếu có)	Ghi chú
113	Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc, huyện Phú Xuyên	Công ty CP Đầu tư Thương mại và Xây dựng Phú Minh	118		Tiến hành đo đạc xác định ranh giới, phạm vi khu đất Dự án trên bản đồ và ngoài thực địa. Trình Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo khảo sát và bản đồ địa hình 1/500; Báo cáo UBND huyện Phú Xuyên về quy hoạch chi tiết; Trình Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội Hồ sơ xin cấp chỉ giới đường đỏ		
114	Cụm công nghiệp Thiết Bình tại xã Vân Hà, huyện Đông Anh	Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam	452		Hoàn thành công tác đo đạc và thẩm định bản vẽ hiện trạng khu đất; Hoàn thành công tác xin cấp chỉ giới đường đỏ và cung cấp số liệu HTKT khu đất. Đang tiến hành lập quy hoạch, lên phương án và hoàn thiện bản vẽ cơ cấu sử dụng đất của đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 (Dự kiến ngày 06/12/2018 trình UBND huyện Đông Anh phê duyệt); Chủ đầu tư đã có văn bản gửi UBND huyện Đông Anh: đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cho dự án; xác định ranh giới nhiệm vụ tổ chức lên phương án GPMB khu đất; xin hướng dẫn lập QHCT tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Thiết Bình; Đang hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500		
115	Cụm công nghiệp Đình Xuyên, xã Đa Tốn, Gia Lâm	Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam	208		Đây là cụm công nghiệp đã có QHCT tỷ lệ 1/500 và số liệu chỉ giới đường đỏ. Chủ đầu tư đang tiến hành; Xin chỉ lệnh cắm mốc giới ngoài thực địa; Đo đạc để lập bản đồ giải thửa và trích lục thửa đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng; thương thảo hợp đồng với Trung tâm phát triển quỹ đất để ký hợp đồng giải phóng mặt bằng; Lập thiết kế cơ sở để thẩm định theo quy định		
116	Tổ hợp công viên vui chơi giải trí và phụ trợ tại số 151-153 Yên Phụ, quận Tây Hồ	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển dịch vụ vui chơi giải trí Hà Nội	1.927		Chưa triển khai		
117	Tòa nhà hỗn hợp Thương mại dịch vụ và Văn phòng tại 76 Nguyễn Trãi	Công ty TNHH MTV cơ khí Hà Nội và Công ty CP đầu tư và phát triển địa ốc thành phố Hoàng Gia	795	27509	- Đã ký quỹ thực hiện dự án (văn bản số 34/KH&ĐT-KQ ngày 20/6/2018) - Đang triển khai thủ tục xác định giá đất.	Không có vướng mắc	

PHỤ LỤC 2: CÁC CAM KẾT HỖ TRỢ AN SINH XÃ HỘI TẠI HỘI NGHỊ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

(Kèm theo Báo cáo số 62/BC-KTNS ngày 19/9/2019 của Ban KTNS HĐND TP)



STT	Nội dung	Nhà Đầu tư	Tình hình triển khai (số tiền đã thực hiện)	Kết quả thực hiện các cam kết					Ghi chú
				Tổng số	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Vướng mắc	
1	Các nội dung ký thỏa thuận, biên bản ghi nhớ tại Hội nghị năm 2016 (10 nội dung)								
1	Tặng 3.000 cây hoa anh đào	Tập đoàn Aeon	- Công ty công viên cây xanh đã tiếp nhận 190 cây hoa Anh đào, đã chuyển và trồng thử tại Công viên Hòa Bình. Tháng 3/2018 tiếp nhận và trồng 503 cây. Theo báo cáo, năm 2019 Tập đoàn Aeon tiếp tục tặng cây hoa anh đào theo cam kết.			1			Đã thực hiện 2018-2019
2	Hỗ trợ trồng 5.000 cây xanh (trị giá tương đương 5 tỷ đồng)	Ngân hàng TMCP Tiên Phong	- Hiện, Công ty Công viên cây xanh chưa nhận được chỉ đạo về việc tiếp nhận số cây xanh này.				1		Chưa thực hiện
3	Hỗ trợ 3 xe cần cẩu cất tía cây xanh	Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam	Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội đã tiếp nhận 02 xe nâng tự hành gấp khúc địa hình Haulotte. Hiện nay, 02 xe này đang được Công ty sử dụng để phục vụ công tác cất tía cây xanh trên địa bàn thành phố Hà Nội.		1				Đã hoàn thành
4	Hỗ trợ 20 xe thu gom rác đạt tiêu chuẩn quốc tế, trị giá tương đương 20 tỷ đồng	Công ty TNHH TM và Dịch vụ Tân Hoàng Minh	UBND TP đã tiếp nhận 12 xe quét hút trị giá 20,48 tỷ đồng và bàn giao Công ty Môi trường Đô thị Hà Nội tiếp nhận.		1				Đã hoàn thành
5	Hỗ trợ 16 xe thu gom rác đạt tiêu chuẩn quốc tế, trị giá tương đương 16 tỷ đồng	Tập đoàn Thai Group	Công ty Môi trường Đô thị Hà Nội đã tiếp nhận 8 xe quét hút.		1				Đã hoàn thành
6	Hỗ trợ đầu tư trang thiết bị cho Trung tâm Kỹ thuật cao Bệnh viện đa khoa Xanh Pôn, trị giá tương đương 100 tỷ đồng	Công ty CP Đầu tư TNG Holdings Việt Nam	Sở Y tế đã nhiều lần liên hệ với Công ty TNG nhưng chưa có kết quả thực hiện.				1		Chưa thực hiện

STT	Nội dung	Nhà Đầu tư	Tình hình triển khai (số tiền đã thực hiện)	Kết quả thực hiện các cam kết					Ghi chú
				Tổng số	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Vướng mắc	
7	Hỗ trợ cải tạo, nâng cấp, xây mới khu vệ sinh của một số trường học của Thủ đô, trị giá tương đương 40 tỷ đồng	Công ty CP Đầu tư Văn Phú Invest	Đơn vị thụ hưởng 5 huyện (Ứng Hòa – 18 tỷ; Thanh Oai – 10 tỷ; Mỹ Đức – 16 tỷ; Phú Xuyên – 11 tỷ và Ba Vì – 19 tỷ) theo đề xuất của Sở Giáo dục và Đào tạo.		1				Đã hoàn thành
8	Hỗ trợ 180 tỷ đồng cho chương trình nước sạch nông thôn	Công ty CP Đầu tư TNG Holdings Việt Nam	Sở Nông nghiệp và PT Nông thôn chưa liên hệ được với Công ty TNG.				1		Chưa thực hiện
9	Hỗ trợ 05 xe kiểm tra an toàn thực phẩm, trị giá khoảng 40 tỷ đồng	Tập đoàn Vingroup	Sở Công Thương đã tiếp nhận bàn giao đợt 1 là 03 xe ô tô ngày 08/12/2016.			1			Đã hoàn thành
10	Hỗ trợ 50 suất học bổng đào tạo tiến sỹ, thạc sỹ và 100 suất học bổng đào tạo cán bộ quản lý trong lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao; hỗ trợ 02 chuyên gia quốc tế sang đào tạo cho nông dân trồng các sản phẩm nông sản sạch	Viện Công nghiệp thông tin II - Đài Loan (Trung Quốc)	Sở NN&PTNT chưa liên hệ được với Viện Công nghiệp thông tin II - Đài Loan (Trung Quốc)				1		Chưa thực hiện
II	Các nội dung ký thỏa thuận, biên bản ghi nhớ tại Hội nghị năm 2017, 2018 (24 nội dung)				9	1	5	0	

STT	Nội dung	Nhà Đầu tư	Tình hình triển khai (số tiền đã thực hiện)	Kết quả thực hiện các cam kết					Ghi chú
				Tổng số	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Vướng mắc	
1	Hỗ trợ tuyên truyền, quảng bá hình ảnh và tiềm năng du lịch của thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần hàng không Vietjet	Sở Du lịch đã phối hợp với Công ty cổ phần Hàng không Vietjet thực hiện quảng bá thành phố Hà Nội thông qua các sản phẩm do CNN sản xuất trên hệ thống e-standees, màn hình LCD và trên các kênh truyền thông của Vietjet tại 13 sân bay, 14 đại lý của Hãng. Đồng thời, Sở Du lịch đã thực hiện liên kết website của Vietjet với website của Sở, chạy các clip quảng bá của Vietjet trên màn hình TV tại khu vực quầy hỗ trợ thông tin của Sở Du lịch tại phố Lê Thạch, quận Hoàn Kiếm; Sở Du lịch đã thực hiện liên kết website của Vietjet với website của Sở, chạy các clip quảng bá của Vietjet trên màn hình TV tại khu vực quầy hỗ trợ thông tin của Sở Du lịch tại phố Lê Thạch, quận Hoàn Kiếm; đã thống nhất kế hoạch phối hợp tổ chức đón đoàn FAM các doanh nghiệp lữ hành và báo chí từ thị trường Hàn Quốc, Ấn Độ đến khảo sát sản phẩm và viết bài về du lịch Hà Nội trong thời gian tới			1			Đang thực hiện
2	Hỗ trợ xây dựng trường nội trú cho 01 tỉnh khó khăn	Tập đoàn Vingroup	1. Tỉnh Lào Cai: UBND tỉnh Lào Cai có vb số 5190/UBND-TH ngày 27/10/2017 đề xuất xây dựng Trường Phổ thông nội trú THCS & THPT huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai với kinh phí khoảng 80 tỷ đồng ; 2. Tỉnh Tây Ninh: UBND tỉnh Tây Ninh có văn bản 2391/UBND-KTN ngày 07/9/2017 kèm theo danh mục 5 trường học đề nghị TP Hà Nội hỗ trợ giai đoạn 2017-2020, kinh phí khoảng 100 tỷ đồng. 3. Tỉnh Điện Biên: UBND tỉnh Điện Biên có văn bản số 2079/UBND-KGVX ngày 26/7/2017 đề nghị TP Hà Nội hỗ trợ 40 tỷ đồng xây dựng Trường phổ thông dân tộc nội trú THPT huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên. VB số 81-TB/TU ngày 10/01/2018 của Thành ủy bổ sung Điện Biên vào kế hoạch hỗ trợ. 4. Tỉnh Phú Thọ: Tại TB số 918-TB/TU ngày 18/10/2017, TP Hà Nội có chủ trương vận động, kêu gọi 01 trường nội trú. 5. Tỉnh Lai Châu: Văn bản số 1142-TB/TU ngày 10/01/2017 bổ sung Lai Châu vào kế hoạch hỗ trợ.				1		Ngày 09/11/2018, Sở KH&ĐT tiếp tục có văn bản gửi các NĐT đề nghị báo cáo tình hình thực hiện cam kết tài trợ. Đến nay, chưa nhận được báo cáo của các Nhà đầu tư.
3	Hỗ trợ xây dựng trường nội trú cho 01 tỉnh khó khăn	Công ty cổ phần Him Lam					1		
4	Hỗ trợ xây dựng trường nội trú cho 01 tỉnh khó khăn	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Hà Nội (Geleximco)					1		
5	Hỗ trợ xây dựng trường nội trú cho 01 tỉnh khó khăn	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời (SunGroup)					1		
6	Hỗ trợ xây dựng trường nội trú cho 01 tỉnh khó khăn	Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest					1		
7	Hỗ trợ ghế Inox cho các nhà văn hóa của các huyện, xã miền núi khó khăn	Tập đoàn Nam Cường			1				
8	Hỗ trợ ghế Inox cho các nhà văn hóa của các huyện, xã miền núi khó khăn	Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới			1				

STT	Nội dung	Nhà Đầu tư	Tình hình triển khai (số tiền đã thực hiện)	Kết quả thực hiện các cam kết					Ghi chú
				Tổng số	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Vướng mắc	
9	Hỗ trợ ghế Inox cho các nhà văn hóa của các huyện, xã miền núi khó khăn	Công ty cổ phần Eurowindow	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thực hiện kết nối các đơn vị tài trợ và đơn vị sản xuất ghế. Đến nay 10/10 tỉnh đã nhận được ghế do Nhà sản xuất cung cấp.		1				
10	Hỗ trợ ghế Inox cho các nhà văn hóa của các huyện, xã miền núi khó khăn	Công ty TNHH TM DV KS Tân Hoàng Minh			1				
11	Hỗ trợ ghế Inox cho các nhà văn hóa của các huyện, xã miền núi khó khăn	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Điền			1				
12	Hỗ trợ ghế Inox cho các nhà văn hóa của các huyện, xã miền núi khó khăn	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ đô			1				
13	Hỗ trợ ghế Inox cho các nhà văn hóa của các huyện, xã miền núi khó khăn	Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn			1				
14	Hỗ trợ ghế Inox cho các nhà văn hóa của các huyện, xã miền núi khó khăn	Công ty TNHH Đầu tư XD và XNK Tây Đô			1				
15	Hỗ trợ ghế Inox cho các nhà văn hóa của các huyện, xã miền núi khó khăn	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Việt			1				
16	Hỗ trợ thiết bị uống nước sạch tài vôi đạt tiêu chuẩn nước uống QCVN 01: 2009 của Bộ Y tế cho học sinh 06 trường công lập với quy mô công suất khoảng 3,000 lít nước uống / ngày	Công ty TNHH nước giải khát Coca-Cola Việt Nam	Nhà đầu tư đã lựa chọn 06 trường, bao gồm: Trường THCS Phú Túc, huyện Phú Xuyên; THCS thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên; THCS Khai Thái, huyện Phú Xuyên; THCS Minh Đức, huyện Ứng Hòa, THCS Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, THCS Liên Bát, huyện Ứng Hòa. Công ty Coca Cola đã thực hiện xong tại 04 điểm trường. Năm 2019 dự kiến thực hiện tại 02 điểm trường.			1			Đang thực hiện
17	Hỗ trợ 300 suất học bổng đào tạo đại học tại Trường Đại học Anh quốc	Công ty TNHH Trường Đại học Anh Quốc	Tính đến thời điểm ngày 08/01/2019, ĐH Anh Quốc đã trao tổng cộng 198 suất học bổng các loại với tổng giá trị học bổng là 29,8 tỷ đồng.		1				Đã hoàn thành

STT	Nội dung	Nhà Đầu tư	Tình hình triển khai (số tiền đã thực hiện)	Kết quả thực hiện các cam kết					Ghi chú
				Tổng số	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Vướng mắc	
18	Hỗ trợ 3,500 suất học bổng tiếng Anh, 300 suất học bổng tiếng Anh cho các kỳ thi Olympic. trị giá khoảng 27 tỷ đồng	Công ty TNHH LanguageLink Việt Nam	Công ty TNHH LanguageLink Việt Nam đã phối hợp với Sở Giáo dục Đào tạo xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện. Hiện Công ty đã triển khai thực hiện trao học bổng các loại trị giá 28 tỷ đồng.			1			Đang triển khai
19	Hỗ trợ quỹ học bổng khuyến học cho học sinh trị giá khoảng 5 tỷ đồng và các suất học bổng đào tạo tiếng Anh, kỹ năng cho các học sinh và giáo viên trường công lập	Tổ chức giáo dục và đào tạo Apollo Việt Nam	Tổ chức giáo dục và đào tạo Apollo Việt Nam đã phối hợp với Sở Giáo dục Đào tạo xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện. Cụ thể: Apollo Junior tặng học bổng hơn 5 tỷ đồng cho Học sinh giỏi có giấy khen cấp trường; Tặng học bổng cho bé Lê thành Đại trong chương trình điều ước thứ 7 (42 triệu đồng); Ngoài ra Apollo còn thực hiện trao các học bổng trong các chương trình truyền hình như Đường lên đỉnh Olympia, hôm nay ai đến (VTV6) cho các trường hợp có nghị lực học tập, hoàn cảnh khó khăn trong cuộc sống.		1				Đã hoàn thành
20	Hỗ trợ: 20 suất học bổng đào tạo nâng cao về quản lý du lịch cho cán bộ Sở Du lịch; 100 suất học bổng nghề Du lịch Việt Nam cho học sinh có hoàn cảnh khó khăn; 50 suất học bổng ngành nghiệp vụ nhà hàng cho đại diện các khách sạn	Tập đoàn Giáo dục Kinderworld	Sở Du lịch đã làm việc với đại diện Tập đoàn Giáo dục Kinderworld và ban hành Kế hoạch số 22/KH-SDL ngày 09/02/2018 về việc triển khai thực hiện chương trình đào tạo về du lịch do Tập đoàn Giáo dục Kinderworld tài trợ kinh phí toàn phần. Năm 2018, Sở Du lịch đã phối hợp tổ chức hoàn thành khóa học đào tạo nâng cao về quản lý du lịch cho 20 cán bộ, công chức của Sở Du lịch, UBND các quận, huyện, thị xã từ ngày 28/3 - 30/3/2018 và 03 khóa bồi dưỡng nghiệp vụ nhà hàng theo tiêu chuẩn VTOS cho 46 học viên (đã hoàn thành khóa học và được cấp chứng chỉ) là nhân viên nhà hàng trong các khách sạn.		1				Đã hoàn thành
21	Hỗ trợ 100 cán bộ thành đoàn TP Hà Nội tham gia khóa đào tạo kỹ năng sống	Tập đoàn Giáo dục Kinderworld	Thành đoàn và Tập đoàn Kinderworld đã hợp, trao đổi và thống nhất các nội dung, tiến độ kế hoạch triển khai thực hiện. Năm 2018 tổ chức tập huấn tại Bình Định, năm 2019 tại Hạ Long, số lượng 100 người.			1			Đang triển khai

STT	Nội dung	Nhà Đầu tư	Tình hình triển khai (số tiền đã thực hiện)	Kết quả thực hiện các cam kết					Ghi chú
				Tổng số	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Vướng mắc	
22	Hỗ trợ 20 học sinh tham dự thi Olympic Toán học Châu Á - Thái Bình Dương; hỗ trợ hội thảo giáo dục chuyên đề trong nước và quốc tế	Tập đoàn Giáo dục Kinderworld	Tập đoàn Giáo dục Kinderworld đã phối hợp với Sở Giáo dục Đào tạo xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện. Năm 2017 đã tài trợ cho 5 học sinh Hà Nội có thành tích xuất sắc tham dự thi Olympic Toán học Châu Á - Thái Bình Dương. Tháng 3/2018 phối hợp Phòng Giáo dục quận Hoàng Mai tổ chức Hội thảo thực trạng và giải pháp phát triển mầm non các trường công lập sau 15 năm thành lập quận Hoàng mai với sự tham dự của 300 giáo viên. Tháng 4/2018, đã phối hợp với học viện Hwa Chong (Singapore) tài trợ vé máy bay cho 10 học sinh Việt xuất sắc sang Singapore tham dự Vòng chung kết Olympic Toán học		1				Đã hoàn thành
23	Hỗ trợ chi phí phẫu thuật dị tật hở hàm ếch cho trẻ em	Tập đoàn Giáo dục Kinderworld	- VB số 4109/SYT-KHTC ngày 27/10/2017: Tập đoàn Kinderworld phối hợp với Tổ chức phẫu thuật nụ cười để thực hiện hỗ trợ chi phí phẫu thuật dị tật hàm ếch cho trẻ em. 9 tháng 2017 đã hỗ trợ 383 ca phẫu thuật, giá trị 2,2 tỷ đồng. Trong tháng 12/2018, Hội chợ giáng sinh gây quỹ từ thiện sẽ tiếp tục tổ chức tại các học xã của Kinderworld; số tiền quyên góp sẽ được chuyển đến Tổ chức phẫu thuật nụ cười (Operation Smile).		1				Đã hoàn thành
24	Hỗ trợ công tác thiết kế, xây dựng, quản lý vườn ươm, trồng và chăm sóc cây xanh đô thị phù hợp với điều kiện và khí hậu của TP Hà Nội	Công ty TNHH Thành phố Vườn Singapore	Tháng 09/2017 được sự đồng ý của UBND TP, Công ty Công viên cây xanh đã cử đoàn công tác, học tập tại Singapore trong đó có nội dung tiếp cận mô hình quản lý hệ thống thiết kế, xây dựng, quản lý vườn ươm và trồng, chăm sóc cây đô thị. Hiện đang phối hợp với UB công viên quốc gia Singapore triển khai tiếp chương trình hợp tác.			1			Đang thực hiện

**PHỤ LỤC 3: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI, THU HÚT ĐẦU TƯ
TẠI CÁC HỘI NGHỊ "HÀ NỘI - HỢP TÁC ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN" TỪ NĂM 2016 ĐẾN NAY**

(Kèm theo Báo cáo số 62/BC-KTNS ngày 19/9/2019 của Ban KTNS HĐND TP)

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Ghi chú
	CÁC DỰ ÁN ĐÃ CÓ NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ							
I	Các dự án đã được cấp Giấy CNĐKĐT/Quyết định CTĐT							
	09 dự án; Tổng vốn: 119.833 tỷ đồng							
1	Dự án Thành phố Thông minh				Sumitomo (Nhật Bản)		Đang triển khai hoàn thiện các thủ tục liên quan quy định pháp luật	
2	Dự án Trung tâm Aeonmall Hà Đông				Tập đoàn Aeonmall (Nhật Bản)		Đang xây dựng cơ bản; số vốn đã thực hiện khoảng 110 triệu USD	
3	Dự án hạ ngầm hệ thống đường dây viễn thông				Tập đoàn công nghệ CMC	500	Đang chuẩn bị các bước để triển khai xây dựng	
4	Dự án hệ thống mạng và Nhà máy cấp nước sạch				Công ty cổ phần nước Aqua One	4.900	Đang chuẩn bị các bước để triển khai xây dựng	
5	Dự án mạng cấp nước cho Phú Xuyên, Thường Tín				Công ty Cổ phần nước sạch Hà Nam	900	Đang chuẩn bị các bước để triển khai xây dựng	
6	Hợp tác đào tạo nguồn nhân lực vận hành Metro				Công ty CP Tokyo Metro (Nhật Bản)		Đang triển khai	
7	Dự án mở rộng của Công ty TNHH Điện tử Meiko Việt Nam				Công ty TNHH Điện tử Meiko Việt Nam		Đang triển khai hoàn thiện các thủ tục liên quan quy định pháp luật	
8	Dự án Nidec Shimpo				Tập đoàn Nidec (Nhật Bản)		Đang chuẩn bị các bước để triển khai xây dựng	
9	Dự án Nidec Techno Motor Việt Nam				Tập đoàn Nidec (Nhật Bản)		Đang chuẩn bị các bước để triển khai xây dựng	
II	Các dự án đã được giới thiệu địa điểm; Nhà đầu tư đang lập hồ sơ đề xuất							
	09 dự án; Tổng vốn đầu tư: 3.964 tỷ đồng							

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Ghi chú
10	Đầu tư dự án Trường Đại học quản trị châu Âu tại thành phố Hà Nội; địa điểm Huyện Đông Anh, Hà Nội				Trung tâm Pháp Việt Đào tạo về quản lý (CFVG); Solvay Việt Nam; Trường Đại học Kinh tế Quốc dân	1.100	NĐT đang lập hồ sơ dự án	
11	Dự án hạ ngầm hệ thống đường dây viễn thông tại các tuyến phố trên địa bàn TP. Hà Nội giai đoạn 2017-2020				Tập đoàn công nghệ CMC	500	NĐT đang lập hồ sơ dự án	
12	Dự án thiết bị đường phố ở Thành phố Hà Nội				JC Decaux Vietnam Holding Ltd	2.094	NĐT đang lập hồ sơ dự án	
13	Hợp tác xây dựng hệ thống chiếu sáng đô thị tiết kiệm điện năng thông minh				Công ty CP Komtek và Tập đoàn Asseco (Tiếp khác)		Đang xem xét hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư	
14	Đầu tư xây dựng và hoạt động tại cơ sở giết mổ gia súc hiện đại, gia cầm công nghiệp và bán công nghiệp tập trung tại xã Bình Minh, Huyện Thanh Oai, thành Phố Hà Nội của Công ty TNHH dịch vụ Súc sản Hà Nội				Công ty Súc Sản		NĐT đang lập hồ sơ dự án, Sở KH&ĐT đã có văn bản hướng dẫn	
15	Đầu tư Xây dựng tổ hợp khép kín công nghệ tiên tiến các nhà máy giết mổ, sơ chế, chế biến sản phẩm gia súc, gia cầm của Công ty Cổ phần tập đoàn chế biến thực phẩm Nam Hà Nội				Công ty Nam Hà Nội		Công ty Nam Hà Nội đang phối hợp đơn vị tư vấn xây dựng hồ sơ đề xuất để lấy ý kiến các sở	
16	Đầu tư Nhà máy giết mổ và chế biến lợn thịt hiện đại tại thành phố Hà Nội của Công ty cổ phần chăn nuôi C.P. Việt Nam				Tập đoàn CP Group Thái Lan		NĐT đã lập hồ sơ đề xuất, hiện đang chờ văn bản về ưu đãi đầu tư của Thành phố	
17	Xây dựng nhà máy công nghệ xử lý bùn				Công ty Cổ phần nước AquaOne		Đã giới thiệu địa điểm, hiện nhà đầu tư đang lập hồ sơ đề xuất, dự kiến trình xin chủ trương đầu tư trong tháng 1/2019	

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Ghi chú
18	Mở rộng đầu tư, xây dựng, phát triển và nâng cấp cơ sở hạ tầng viễn thông 4G, 5G phục vụ cuộc cách mạng công nghiệp 4.0 và phát triển thành phố thông minh của thành phố Hà Nội				Công ty Vietnammobile		NĐT đang lập hồ sơ dự án	
III	Dự án đã chuyển sang đầu tư công: 01 dự án							
19	Dự án đầu tư đồng bộ hệ thống quan trắc môi trường TP Hà Nội				Công ty TNHH Cây Cầu Vàng			
IV	Các dự án còn lại: Thành phố tiếp tục đơn đốc các Sở ngành rà soát địa điểm, hướng dẫn và hỗ trợ Nhà đầu tư để sớm hiện thực hóa các thỏa thuận, ghi nhớ							
	13 dự án; tổng vốn: 141.300 tỷ							
20	Đầu tư trong lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ và công nghệ cao tại KCN Hỗ trợ Nam Hà Nội				Công ty CP MBI (Hàn Quốc); Công ty CP ĐT Phát triển N&G	22.000		
21	Hợp tác phát triển ngành chăn nuôi bò sữa công nghệ cao				Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam			
22	Đầu tư phát triển các dự án giáo dục quốc tế tại thành phố Hà nội				Tập đoàn giáo dục Kinderworld	2.200	Đang nghiên cứu tìm địa điểm phù hợp quy định	
23	Hợp tác phát triển các tuyến đường sắt đô thị Thành phố Hà Nội				Tập đoàn VinGroup	100.000		

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Ghi chú
24	Đầu tư phát triển hàng không và du lịch với Công ty Cổ phần Hàng không Vietjet				Công ty Cổ phần Hàng không Vietjet			
25	Nghiên cứu và đầu tư dự án nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại thành phố Hà Nội của Tập đoàn Toyo Group				Tập đoàn Toyo Group	3.000	Đang nghiên cứu tìm địa điểm phù hợp quy định	
26	Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại trên địa bàn thành phố Hà Nội của Tập đoàn Aeon				Công ty TNHH Aeon Việt Nam	6.000	Đang nghiên cứu triển khai	
27	Đầu tư phát triển dự án Tổ hợp trung tâm thương mại bán buôn kết hợp trung bày sản phẩm tại thành phố Hà Nội				AMPLUXE Co., Ltd	4.000	Sở QH-KT đã chủ trì buổi làm việc ngày 28/11/2018 gồm đại diện Sở QH-KT, Sở KH&ĐT, TT XT ĐTTMDL và Tập đoàn APM. Tại buổi làm việc Tập đoàn APM đã đưa ra đề xuất mới về phương án tìm địa điểm với mục đích thay đổi so với mục đích ban đầu đó là xây dựng tòa nhà hỗn hợp, bao gồm khu Trung tâm buôn bán thời trang, chung cư và căn hộ cho thuê. Tập đoàn APM sẽ liên hệ với chủ đầu tư dự án khu đô thị Tây Hồ Tây để sớm lựa chọn được địa điểm phù hợp với dự án	
28	Dự án xây dựng nhà máy sản xuất công nghệ cao, xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp phụ trợ, công nghiệp công nghệ cao trên địa bàn Hà Nội				Tập đoàn Khoa học kỹ thuật Hồng Hải		Đã tổ chức các buổi làm việc với Tập đoàn Khoa học kỹ thuật Hồng Hải và Công ty Cổ phần Sharp; đã kết nối Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Udic với Hồng Hải và Sharp để khảo sát thực địa các địa điểm đầu tư.	
29	Dự án sản xuất các sản phẩm và thiết bị tiêu dùng				Công ty Cổ phần Sharp		Đã tổ chức các buổi làm việc với Tập đoàn Khoa học kỹ thuật Hồng Hải và Công ty Cổ phần Sharp; đã kết nối Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Udic với Hồng Hải và Sharp để khảo sát thực địa các địa điểm đầu tư.	
30	Giới thiệu địa điểm trường đại học quản lý châu âu và cơ sở nghiên cứu tại Hà Nội				Trung tâm Pháp Việt đào tạo về Quản lý, Trường Đại học Kinh tế quốc dân và Solvay Việt Nam	100	Đang nghiên cứu tìm địa điểm phù hợp quy định	

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện thủ tục và triển khai dự án	Ghi chú
31	Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại trên địa bàn thành phố Hà Nội của Tập đoàn Aeon				Công ty TNHH Aeon Việt Nam	4.000	Thành phố đã giới thiệu địa điểm cho Công ty TNHH Aeon Việt Nam (quận Hoàng Mai)	
32	Nghiên cứu phát triển các dự án trong lĩnh vực công viên công nghệ phần mềm, phát triển hệ thống trung chuyển thương mại điện tử và logistics, cảng cạn ICD và tổ hợp văn phòng, khách sạn				Jiayuan International Group Limite		Đang nghiên cứu tìm địa điểm phù hợp quy định	

**PHỤ LỤC 4: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI, THU HÚT ĐẦU TƯ
TẠI CÁC HỘI NGHỊ "HÀ NỘI - HỢP TÁC ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN" TỪ NĂM 2016 ĐẾN NAY**

(Kèm theo Báo cáo số 62/BC-KTNS ngày 19/9/2019 của Ban KTNS HĐND TP)

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NĐT đang lập HSĐX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNĐKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
	TỔNG CỘNG	94	132	160								
A	CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN THEO HÌNH THỨC PPP	49	15	0		297.887	12	2	6	0	29	
1	Tuyến đường sắt đô thị số 2.2 (đoạn Trần Hưng Đạo - Thượng Đình)		1		Công ty CP Tập đoàn Vingroup	35.000	1					
2	Tuyến đường sắt đô thị số 3.2 (Ga Hà Nội - Hoàng Mai)	1	1			26.000						
3	Tuyến đường sắt đô thị số 4.1 (Liên Hà - Vĩnh Tuy)	1	1		Công ty CP Tập đoàn T&T	40.000	1					
4	Tuyến đường sắt đô thị số 5.1, đoạn Văn Cao - Vành đai 4 (xã Song Phương)	1	1		Công ty CP Tập đoàn Vingroup	40.000	1					
5	Tuyến đường sắt đô thị số 6.1 (Nội Bài - Phú Diễn)	1	1			16.000						
6	Tuyến đường sắt đô thị tuyến 7 (Mê Linh - Ngọc Hồi)	1	1			28.000						
7	Tuyến đường sắt đô thị số 8.1 (Sơn Đồng - Mai Dịch)		1			14.000						
8	Đường Đỗ Xá - Quan Sơn theo hình thức BOT		1			2.033						
9	Dầu tư xây dựng trụ sở làm việc Huyện ủy - HĐND và UBND Huyện Mỹ Đức theo hình thức BT		1			550			1			Chuyển sang đầu tư bằng NSNN
10	Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích		1		Tổng công ty CP đầu tư phát triển Hải Sơn - Tổng công ty 86	5.610						Nhà đầu tư đăng ký thực hiện là Tổng công ty CP đầu tư phát triển Hải Sơn - Tổng công ty 86. Hiện nay chưa có HSĐX DA
	- Đoạn từ Lương Phú, xã Thuận Mỹ, huyện Ba Vì từ Cầu Trắng (thị xã Sơn Tây) đến cầu Ô (huyện Phúc Thọ)											
	- Đoạn từ Cầu Ô (huyện Phúc Thọ) đến Ba Thá (huyện Mỹ Đức)											

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSĐX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNDKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
11	Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 (đoạn Chúc Sơn - Xuân Mai)	1			Liên danh: Cty CP Sông Đà - TCT PT hạ tầng đô thị - Công ty CPTM Ngõ nhà mới - Công ty CP Đại An thành lập Công ty Cổ phần đầu tư Louis Group để thực hiện Dự án	8.713		3835/QĐ-UBND ngày 24/6/2017; 2799/QĐ-UBND ngày 09/06/2018			1	Đang dùng triển khai để rà soát theo Nghị quyết số 160/2018/NQ-CP của Chính phủ
12	Cầu (hầm chui) Trần Hưng Đạo qua Sông Hồng	1			Công ty CP Him Lam	7.000	1					
13	Cầu Đường 2 và đường nối đến địa phận tỉnh Bắc Ninh	1			Liên danh: CIENCO I - Đức Bình - Cái Mép	6.000	1					
14	Cầu Giang Biên và đường nối hai đầu cầu (Nối cầu Vĩnh Tuy, Vành đai 2 đến tiếp giáp Ninh Hiệp, Bắc Ninh)	1			Công ty CP Phát triển đô thị Việt Hưng	8.000	1					
15	Cầu Từ Liêm và đường từ cầu Từ Liêm đến cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	1			Cty CP Tập đoàn Mặt Trời - Sun Group	17.000	1					
16	Cầu Thượng Cát (bao gồm đường hai đầu cầu)	1			Liên danh: Tập đoàn Cường Thịnh Thi - Tập đoàn Xây dựng Miền Trung	9.898	1					
17	Cầu Vĩnh Tuy - Giai đoạn 2	1			Công ty CP Him Lam	2.500			1			TTTU đã chấp thuận chuyển sang đầu tư bằng NS TP
18	Đường vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục	1							1			Đầu tư bằng NS TP
19	Đường vành đai 3,5: Đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc lộ 32	1			Công ty CP Tập đoàn T&T	1.600	1					
20	Nâng cấp, mở rộng QL21 đoạn từ Sơn Tây - Hòa Lạc - Xuân Mai	1				7.201			1			Đầu tư bằng NS TP
21	Trục dọc sông Hồng đoạn từ cầu Thượng Cát đến cầu Thanh Trì (bờ trái)	1							1			Dùng triển khai chờ quy hoạch 2 bên bờ sông Hồng
22	Trục dọc sông Hồng đoạn từ cầu Thượng Cát đến cầu Thanh Trì (bờ phải)	1							1			
23	Trục Hồ Tây - Ba Vi: Đoạn từ Vành đai 3 (Hoàng Quốc Việt) đến Quốc lộ 32	1			Liên danh: Tổng công ty cổ phần sông Hồng - Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Bông sen Vàng - Công ty CP Đầu tư địa ốc Sông Hồng - Công ty CP Công nghệ Quốc Gia	3.600	1					

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NDT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSĐX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNĐKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
24	Vành đai 4: Từ cao tốc Hà Nội - Lào Cai (Km3+650) đến QL32 (Km19+500)	1			Cty CP Tập đoàn T&T	9.997	1					
25	Vành đai 4: Từ Quốc lộ 32 đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ	1			Cty CP Tập đoàn T&T	6.280	1					
26	Xây dựng nút giao khác mức giữa đường vành đai 3,5 với Đại lộ Thăng Long	1			Công ty CP Him Lam	2.555		8393/QĐ-UBND ngày 01/12/2017				Đang dừng triển khai để rà soát theo Nghị quyết số 160/2018/NQ-CP của Chính phủ
27	Bãi phế thải xây dựng X16B tại xã Chương Dương, X16C tại xã Thông Nhát, huyện Thường Tín	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
28	Bãi phế thải xây dựng X4A tại xã Vân Côn, Hoài Đức; X4B tại xã An Thượng, Hoài Đức; X3 tại xã Trung Châu, Đan Phượng	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
29	Hệ thống thu gom nước thải về Nhà máy xử lý nước thải Yên Sở	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
30	Hệ thống thu gom và xử lý nước thải đô thị khu vực quận Hà Đông và thị xã Sơn Tây	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
31	Khu xử lý chất thải Phù Đồng, Gia Lâm (xử lý phân bùn bề phốt và xử lý rác sinh hoạt)	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
32	Khu xử lý Đồng Ké, huyện Chương Mỹ (CTR sinh hoạt, phân bùn bề phốt, rác y tế thông thường)	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
33	Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao tại Sóc Sơn	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
34	Trạm trung chuyển rác thải Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
35	Trạm trung chuyển rác thải Quốc Oai	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
36	Trạm trung chuyển rác thải Thanh Lâm, huyện Mê Linh	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
37	Trạm trung chuyển Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
38	Xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến Đám Hồng, quận Thanh Xuân	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
39	Xây dựng hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn LED tiết kiệm điện	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
40	Xây dựng hệ thống thu gom nước thải lưu vực sông Cầu Bấy và Nhà máy XLNT Phúc Đồng, quận Long Biên	1									1	Chuyển sang hình thức XHH

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NĐT đang lập HSĐX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNĐKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
41	Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiên Dũng) quận Bắc Từ Liêm	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
42	Dự án cấp nước sạch liên xã Cổ Đô, Phong Vân, huyện Ba Vì	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
43	Dự án cấp nước sạch liên xã Hiền Giang, Tiên Phong, Nguyễn Trãi, Tân Minh, Nghiêm Xuyên, Dũng Tiến - huyện Thường Tín	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
44	Dự án cấp nước sạch liên xã Hiệp Thuận, Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
45	Dự án cấp nước sạch liên xã Liên Phương, Vân Táo, Hà Hồi, Hồng Vân, Thụ Phú, huyện Thường Tín	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
46	Dự án cấp nước sạch liên xã Phương Trung, Kim Thụ, Đỗ Động, Kim An - huyện Thanh Oai	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
47	Dự án cấp nước sạch liên xã Tam Hưng, Thanh Thủy, huyện Thanh Oai	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
48	Dự án cấp nước sạch liên xã Thanh Lâm, Đại Thịnh, Tam Đồng, huyện Mê Linh	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
49	Dự án cấp nước sạch liên xã Trung Hoà, Trường Yên, huyện Chương Mỹ	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
50	Dự án cấp nước sạch liên xã Viên An, Viên Nội, Sơn Công, Cao Thành, Hoa Sơn - huyện Ứng Hòa	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
51	Dự án cấp nước sạch xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
52	Đầu tư xây dựng nhà máy cung cấp nước sạch liên xã Thụy Phú, Hồng Thái, Nam Phong, Vân Nhân, Nam Triều, huyện Phú Xuyên	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
53	Xây dựng trạm cấp nước sạch liên xã Hợp Thanh, Hợp Tiến, huyện Mỹ Đức	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
54	Xây dựng bệnh viện đa khoa 600 giường tại Mê Linh	1									1	Chuyển sang hình thức XHH
55	Xây dựng mới trường THPT Thường Tín (vị trí mới)		1			107						
56	Trường THPT Thọ Xuân		1			75						
57	Trường THPT Minh Hà, Thạch Thất		1			70						
58	Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Mê Linh		1			68						

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NDT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSDX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNĐKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
59	Mở rộng, nâng cấp Trường THPT Văn Cốc		1			30						
B	CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI NGUỒN VỐN XÃ HỘI HÓA	45	117	160								
I	Danh mục các dự án lĩnh vực công nghiệp thương mại											
I.1	Danh mục các dự án khu, cụm công nghiệp											
1	Khu công nghiệp công nghệ cao tại Đông Anh	1	1									
2	Cụm công nghiệp Phú Túc	1	1									
3	Cụm công nghiệp Đại Thăng	1	1									
4	Cụm công nghiệp Tân Hòa		1	1								
5	Cụm công nghiệp Nghĩa Hương		1	1								
6	Cụm công nghiệp Dị Nậu (làng nghề)		1	1								
7	Cụm công nghiệp Tam Hưng		1	1								
8	Cụm công nghiệp Hồng Dương		1	1								
9	Cụm công nghiệp Phương Trung		1	1								
10	Cụm công nghiệp Phú Yên (làng nghề)		1									
11	Cụm công nghiệp Đình Xuyên		1									
12	Cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn giai đoạn 1 - khu vực CN2 (đa nghề) tại xã Mai Đình		1	1								
13	Cụm công nghiệp Hương Ngải		1	1								
14	Cụm công nghiệp Thanh Đa		1	1								
15	Cụm công nghiệp Phùng Xá		1	1								
16	Cụm công nghiệp Tích Giang			1								
17	Cụm công nghiệp Sơn Đông			1								
18	Cụm công nghiệp Thanh Văn - Tân Ước			1								
19	Cụm công nghiệp Cát Quế			1								
20	Cụm công nghiệp Sơn Đồng			1								
21	Cụm công nghiệp Phú Thị (mở rộng)			1								
22	Cụm công nghiệp Tiền Phong (mở rộng)			1								
23	Cụm công nghiệp Đại Nghĩa			1								
24	Cụm công nghiệp Sen Chiểu		1	1								
25	Cụm công nghiệp Phụng Thượng		1	1								
26	Cụm công nghiệp Hát Môn		1	1								
27	Cụm công nghiệp Long Xuyên			1								
28	Cụm công nghiệp Tam Hiệp		1	1								
29	Cụm công nghiệp Vông Xuyên 2			1								
30	Cụm công nghiệp Hồng Hà			1								
31	Cụm công nghiệp Song Phượng			1								
32	Cụm công nghiệp Đan Phượng			1								

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NDT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSDX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNDKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
33	Cụm công nghiệp Thạch Xá			1								
34	Cụm công nghiệp Hữu Bằng			1								
35	Cụm công nghiệp Chàng Sơn (Mở rộng)			1								
37	Cụm công nghiệp Tuyết Nghĩa			1								
38	Cụm công nghiệp Liệp Tuyết			1								
39	Cụm công nghiệp Đình Tổ			1								
40	Cụm công nghiệp Cộng Hòa			1								
41	Cụm công nghiệp Ngọc Liệp (Mở rộng)			1								
42	Cụm công nghiệp Thanh Thán – Ngọc Mỹ			1								
44	Cụm công nghiệp Đông La			1								
43	Cụm công nghiệp Minh Khai			1								
44	Cụm công nghiệp Hòa Bình		1	1								
45	Cụm công nghiệp Hiền Giang		1	1								
46	Cụm công nghiệp Dũng Tiến		1	1								
47	Cụm công nghiệp Thăng Lợi		1	1								
48	Cụm công nghiệp Lê Lợi		1	1								
49	Cụm công nghiệp Chương Dương			1								
50	Cụm công nghiệp Nghiêm Xuyên			1								
51	Cụm công nghiệp Văn Bình			1								
52	Cụm công nghiệp Văn Tảo			1								
53	Cụm công nghiệp Hồng Vân			1								
54	Cụm công nghiệp Nguyễn Trãi			1								
55	Cụm công nghiệp Văn Từ		1	1								
56	Cụm công nghiệp Hồng Minh		1	1								
57	Cụm công nghiệp Sơn Hà		1	1								
58	Cụm công nghiệp Phương Dục		1	1								
59	Cụm công nghiệp Trường Thịnh		1	1								
60	Cụm công nghiệp Đông Tân		1	1								
61	Cụm công nghiệp Kim Đường		1	1								
62	Cụm công nghiệp Hòa Xá		1	1								
63	Cụm công nghiệp Hoa Sơn			1								
64	Cụm công nghiệp Xà Cầu			1								
65	Cụm công nghiệp Cầu Bàu			1								
66	Cụm công nghiệp Thụy Hương		1	1								
67	Cụm công nghiệp Lam Điền			1								
68	Cụm công nghiệp Đông Phú Yên			1								
69	Cụm công nghiệp Xuân Thu		1	1								
70	Cụm công nghiệp Đa Sỹ			1								
71	Cụm công nghiệp Vạn Phúc			1								
72	Cụm công nghiệp Hữu Hòa			1								
1.2	Danh mục các dự án chợ											
1	Xây dựng chợ đầu mối Phù Đổng	1										

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NDT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSĐX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNĐKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
2	Xây dựng chợ Đồng Quan	1										
3	Khu dịch vụ giặt là tập trung	1										
4	Chợ đầu mối NSTH cấp vùng tại xã Thạch Thán			1								
5	Chợ đầu mối NSTH cấp vùng xã Thanh Lâm, Kim Hoa			1								
6	Chợ đầu mối NSTH cấp vùng xã Cam Thượng			1								
7	Chợ đầu mối NSTH cấp vùng xã Phúc Tiến			1								
8	Chợ Trát Cầu			1								
I.3	Danh mục dự án Trung tâm thương mại											
1	Trung tâm thương mại tại xã Kim Nỗ	1										
2	Trung tâm thương mại tại xã Đa Tốn	1										
3	Trung tâm thương mại tại phường Đại Mỗ	1	1									
4	Trung tâm thương mại tại xã Ngọc Hồi	1										
5	Trung tâm thương mại tại xã Kim Chung	1	1									
6	Trung tâm thương mại tại phường Kiến Hưng và phường Phú Lương	1										
7	Trung tâm thương mại tại phường Yên Nghĩa	1										
8	Trung tâm thương mại Vĩnh Hưng		1									
9	Trung tâm mua sắm Thạch Hòa		1	1								
10	Trung tâm mua sắm Phúc Thọ		1	1								
11	Trung tâm mua sắm Tân Hội		1									
12	Trung tâm mua sắm Đông Xuân		1	1								
13	Trung tâm mua sắm Chúc Sơn		1	1								
14	Trung tâm bán buôn tại xã Thống Nhất		1	1								
15	Trung tâm thương mại, dịch vụ		1									
16	Trung tâm thương mại, dịch vụ, bãi đỗ xe		1									
17	Trung tâm thương mại Hà Đông		1									
I.3	Lĩnh vực Logistic, phụ trợ											
1	Trung tâm logistic Phú Xuyên		1									
2	Trung tâm tiếp vận ga Ngọc Hồi		1									
3	Cảng ICD kết hợp cảng đường thủy Khuyến Lương			1								
4	Đầu tư xây dựng hệ thống kho lạnh xã Bắc Hồng	1										
5	Đầu tư xây dựng hệ thống kho lạnh xã Cổ Bi	1										

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NĐT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NĐT đang lập HSĐX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNĐKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
1.4	Lĩnh vực cửa hàng xăng dầu											
1	Cửa hàng xăng dầu Tân Hòa (Km22+400 bên trái tuyến tỉnh lộ 419)			1								
2	Cửa hàng xăng dầu (Đường liên xã Tân Phú Đại Thành, xã Tân Phú)			1								
11	Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật											
	Danh mục các dự án bãi đỗ xe											
1	Bãi đỗ xe ở phần không gian ngầm tại số 295 Lê Duẩn, quận Đống Đa	1										
2	Bãi đỗ xe trước cổng và trong Công viên Thống Nhất, giáp phố Trần Nhân Tông	1										
3	Bãi đỗ xe Công viên tuổi trẻ (Thanh Nhân)	1										
4	Bãi đỗ xe Quảng trường 19/8 (cả phạm vi dưới vườn hoa)	1										
5	Bãi đỗ xe ngầm sân vận động Quần Ngựa	1										
6	Bãi đỗ xe ngầm tại khu vực cây xanh trước ĐH Thủy Lợi		1									
7	Bãi đỗ xe ngầm tại vườn hoa Pasteur		1									
8	Bến xe khách phía Nam (Phía Nam khu công nghiệp Ngọc Hồi, phía Đông ga Ngọc Hồi; nằm giữa quốc lộ 1A cũ và đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ).		1	1								
9	Bến xe khách liên tỉnh phía Tây (Nằm cạnh nút giao vành đai 4 và đường Đại lộ Thăng Long)			1								
10	Bến xe khách Sóc Sơn phía Bắc- Bến xe Nội Bài (Phía Tây Nam đường cao tốc Hà Nội – Lào Cai)			1								
11	Bến xe tải phía Nam (Khu vực nút giao giữa vành đai 4 và Quốc lộ 1A)			1								
12	Bến xe tải phía Bắc- bến xe tải Nội Bài (Phía Tây Nam đường cao tốc Hà Nội – Lào Cai)			1								
13	Bến xe tải phía Tây Nam - bến xe Hà Đông			1								
14	Bãi đỗ xe ngầm tại sân cung Văn hóa Việt Xô			1								
15	Bãi đỗ xe tại ô đất thuộc QHPK H1-3, Khu cây xanh trước cổng trường Đại học Công Đoàn											

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NDT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSDX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNĐKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
16	Bãi đỗ xe tại ô đất có quy hoạch B 5/P1 thuộc QHPK H2-4, Gần công viên Yên Sở			1								
17	Bãi đỗ xe tại ô đất có quy hoạch F3 P3/2 thuộc QHPK H2-4, Gần Khu đô thị Vĩnh Hưng			1								
18	Bãi đỗ xe tại ô đất có quy hoạch G1 P2 thuộc QHPK H2-4, Gần ngõ 416 và ngõ 346 Đường Vĩnh Hưng			1								
19	Bãi đỗ xe tại ô đất có quy hoạch D3-P1 thuộc QHPK H2-4, Phía Đông Bắc tiếp giáp với nghĩa trang Yên Duyên, Phía Tây giáp dự án khu hỗn hợp thương mại, nhà ở cao tầng			1								
20	Cây xanh kết hợp bãi đỗ xe tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm			1								
21	Xây dựng bãi đỗ xe kết hợp cây xanh thuộc ô quy hoạch P-04, CX 5 trong khu chức năng Tây Tựu, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm			1								
22	Xây dựng bãi đỗ xe kết hợp cây xanh thuộc ô quy hoạch P-02, CX 01 trong khu chức năng Tây Tựu, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm			1								
23	Xây dựng bãi đỗ xe tại khu Nghĩa Trang Mả Hà phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm			1								
III	Lĩnh vực hạ tầng xã hội											
III.1	Các dự án công viên											
1	Công viên Đồng Đa	1										
2	Công viên chuyên đề theo trục đường Hà Nội - Hải Phòng	1										
3	Công viên đa chức năng	1										
4	Công viên thể thao giải trí, du lịch sinh thái	1										
5	Công viên Tây Nam Cổ Loa	1										
6	Khu công viên dịch vụ du lịch giải trí Đồng Mỗ	1										
7	Công viên cây xanh, hồ điều hòa Đức Thắng		1									
8	Công viên cây xanh, thể dục thể thao Yên Sở - Hoàng Văn Thụ		1									
9	Công viên cây xanh, thể dục thể thao Hoàng Mai		1									

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NDT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSĐX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNĐKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
10	Công viên cây xanh, thể dục thể thao, hồ điều hòa Sơn Đồng		1									
11	Công viên cây xanh, thể dục thể thao, hồ điều hòa Đức Giang		1									
12	Công viên cây xanh, thể dục thể thao, hồ điều hòa Tiên Yên		1									
13	Công viên cây xanh Thanh Mỹ		1									
14	Xây dựng cột phun nước thuộc Dự án vét bùn, bổ cấp nước, xây dựng cột phun nước hồ Tây			1								
15	Công viên cây xanh và hồ điều hòa Hạ Đình			1								
16	Khu đất công viên cây xanh thuộc ô quy hoạch GS3-5 theo QHPK GS tại phường Xuân Phương			1								
17	Công viên Thị Cẩm tại phường Xuân Phương, Xuân Canh	1	1	1								
18	Công viên Đầm Hồng	1	1	1								
19	Công viên văn hóa vui chơi giải trí thể thao Kiến Hưng - Hà Cầu		1	1								
20	Công viên vườn hoa giải trí, nghỉ ngơi kết hợp bảo tồn vườn quả Từ Liêm và du lịch sinh thái nông nghiệp	1		1								
21	Công viên bách thảo Bắc Từ Liêm	1		1								
22	Công viên cây xanh, hồ điều hòa Tây Tựu		1	1								
23	Công viên cây xanh, hồ điều hòa Cổ Nhuế		1	1								
24	Công viên cây xanh, thể dục thể thao Trần Phú		1	1								
25	Công viên cây xanh, thể dục thể thao Linh Nam		1	1								
26	Công viên cây xanh, thể dục thể thao Vĩnh Quỳnh - Tả Thanh Oai		1	1								
27	Công viên cây xanh, hồ điều hòa Ngọc Hồi		1	1								
28	Công viên cây xanh, thể dục thể thao, hồ điều hòa Đại Áng - Khánh Hà - Liên Ninh		1	1								
29	Công viên cây xanh, TDTT tại ô quy hoạch C3, D1 (Phía Nam phân khu S5, giáp VĐ4 và Pháp Vân - Cầu Giẽ)			1								
30	Công viên đa chức năng Tân Lập - Tân Hội		1	1								
31	Công viên thị trấn Quốc Oai		1	1								

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NDT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSDX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNĐKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
32	Công viên Đồng Anh		1	1								
33	Công viên cây xanh Tiên Dược		1	1								
34	Công viên cây xanh vườn hoa hồ Đàm Nấm tại phường Thượng Thanh		1	1								
35	Công viên cây xanh, thể dục thể thao Văn Khê		1	1								
36	Công viên cây xanh tại thị trấn Văn Đình			1								
37	Khu cây xanh và hồ điều hòa tại xã Mai Đình và Tiên Dược Sóc Sơn			1								
38	Ao Thiên Đức - Làng Tê Xuyên			1								
39	Công viên hồ nước xã Phù Đồng			1								
40	Công viên văn hóa nghỉ ngơi thuộc ô quy hoạch GS2-6			1								
41	Công viên TDTT thuộc ô quy hoạch GS2-5			1								
III.2	Các dự án Giáo dục, dạy nghề											
1	Trường mầm non tại ô đất ký hiệu NT2, KĐT Đặng Xá I		1									
2	Trường tiểu học tại ô đất ký hiệu TH2, KĐT Đặng Xá I		1									
3	Trường trung học cơ sở tại ô đất ký hiệu TH1, KĐT Đặng Xá I		1									
4	Trường liên cấp (mầm non, tiểu học, trung học cơ sở) tại ô đất ký hiệu B.3.4, xã Kiều ky, huyện Gia Lâm		1									
5	Trường tiểu học tại ô đất L10, Khu đấu giá quyền sử dụng đất Tứ Hiệp - Ngũ Hiệp		1	1								
6	Trường mầm non tại ô đất L8, khu đấu giá QSD đất Tứ Hiệp - Ngũ Hiệp		1	1								
7	Trường mầm non NT tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai		1									
8	Trường Liên cấp (mầm non, tiểu học, trung học cơ sở) tại ô đất ký hiệu B.3.3, xã Kiều ky, huyện Gia Lâm		1									
9	Trường Trung học cơ sở		1									
10	Trường mầm non tại ô A6 (PKĐT S1)		1									
11	Trường tiểu học tại ô A6 (PKĐT S1)		1									
12	Trường THCS tại ô A6 (PKĐT S1)		1									
13	Trường mầm non tại ô A3 (QHPK S1)		1									
14	Trường tiểu học tại ô A3 (PKĐT S1)		1									
15	Trường THCS tại ô A3 (PKĐT S1)		1									
16	Trường tiểu học tại ô A7 (PKĐT S1)		1									

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NDT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSDX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNDKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
17	Trường THCS tại ô A7 (PKĐT S1)		1									
III.3	Các dự án Bệnh viện											
1	Xây dựng Bệnh viện Tim Hà Nội cơ sở 2	1		1								Kêu gọi theo hình thức PPP trong năm 2016, chuyển sang kêu gọi theo XHH năm 2017
2	Xây dựng Bệnh viện đa khoa Xanh Pôn cơ sở Thạch Thất	1		1								
3	Xây dựng bệnh viện thân Hà Nội tại phường Yên Nghĩa	1	1	1								
4	Xây dựng bệnh viện mắt Hà Đông	1	1									
IV	LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG											
1	Khu xử lý chất thải Xuân Sơn (1.500 tấn/ngày đêm)		1									
2	Xây dựng hệ thống xử lý nước thải làng nghề cơ khí, kim khí Thanh Thủy (1.000 m3/ngày đêm)		1	1								
4	Xây dựng trạm xử lý ô nhiễm môi trường làng nghề Trung Hà, xã Tiến Thịnh			1								
5	Xây dựng trạm xử lý ô nhiễm môi trường làng nghề Yên Thị, xã Tiến Thịnh			1								
6	Nhà máy xử lý nước thải xã Văn Canh											
7	Trạm xử lý rác thải làng nghề chân, ga, gỏi, đệm Trát Cầu (Tiền Phong)			1								
8	Xử lý ô nhiễm làng nghề chế biến nông sản Tân Hòa			1								
9	Xử lý ô nhiễm làng nghề chế biến nông sản Cộng Hòa			1								
10	Xử lý ô nhiễm làng nghề truyền thống đục trạm gỗ cao cấp và mộc dân dụng Ngọc Than			1								
V	Lĩnh vực nhà ở: Các dự án kêu gọi NDT lập quy hoạch, đầu tư xây dựng, cải tạo đồng bộ các khu chung cư cũ											
1	Đầu tư xây dựng đồng bộ khu tập thể Quỳnh Mai	1										
2	Đầu tư xây dựng đồng bộ khu tập thể Ngọc Khánh	1										
3	Đầu tư xây dựng đồng bộ khu tập thể Giảng Võ	1										
4	Đầu tư xây dựng đồng bộ khu tập thể Thành Công	1										
5	Đầu tư xây dựng đồng bộ khu tập thể Khương Thượng	1										

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NDT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSĐX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNĐKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
6	Đầu tư xây dựng đồng bộ khu tập thể Vinh Hồ	1										
7	Đầu tư xây dựng đồng bộ khu tập thể Kim Liên	1										
8	Đầu tư xây dựng đồng bộ khu tập thể Trung Tự và Khu vực lân cận	1										
9	Đầu tư xây dựng đồng bộ khu tập thể Nghĩa Tân	1										
10	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Nam Thành Công		1									
11	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Thủ Lệ 2		1									
12	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Khương Trung		1									
13	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Công ty CPXD số 2		1									
14	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Yên Lãng		1	1								
15	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Đồng Nhân		1	1								
16	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Mai Hương		1	1								
17	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Quỳnh Lôi		1	1								
18	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Vĩnh Tuy		1	1								
19	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Trương Định		1	1								
20	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Sài Đông		1	1								
21	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Thượng Thanh		1	1								
22	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Lương Quy		1	1								
23	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Phương Mai			1								
24	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Đường sắt - Nhà dàu			1								
25	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Tân Mai			1								
VI	Lĩnh vực khách sạn											
1	Xây dựng khách sạn tại phường Lĩnh Nam, Thanh Trì, Trần Phú			1								
VII	Lĩnh vực du lịch											

TT	Tên dự án	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Tên NDT đăng ký	Vốn đăng ký	Tình hình thực hiện			Phương án tiếp tục triển khai		Ghi chú
							NDT đang lập HSDX	Đã cấp QĐ đầu tư/Giấy CNDKĐT	Đã chuyển hình thức đầu tư khác	Tiếp tục đưa vào danh mục giới thiệu	Chuyển hình thức đầu tư khác	
1	Điểm du lịch làng nghề Mây tre đan Phú Vinh		1									
2	Điểm du lịch văn hóa tổng hợp chùa Trầm		1									
3	Khu du lịch sinh thái tổng hợp Hồ Đồng Suối		1									
4	Khu du lịch sinh thái tổng hợp đầm Thượng Thanh		1									
VIII	Danh mục dự án kêu gọi đầu tư lĩnh vực nông nghiệp											
1	Khu ương trồng hoa Lan công nghệ cao kết hợp du lịch	1										
2	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã An Thượng, Song Phượng, Hoài Đức		1	1								
3	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Hiền Ninh		1	1								
4	Khu nông nghiệp công nghệ cao tại xã Thanh Xuân, Tân Dân	1	1	1								
5	Khu nông nghiệp kết hợp du lịch sinh thái tại xã Hiệp Thuận		1	1								
6	Khu giết mổ gia súc tập trung Quang Lăng, Tri Thủy		1	1								
7	Sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại vùng bãi ven sông Đáy thuộc xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng			1								
8	Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Kim Sơn			1								
9	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao			1								
10	Khu giết mổ gia súc thôn Tri Lai, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì			1								
11	Khu giết mổ gia súc, gia cầm xã Thắng Lợi, huyện Thượng Tin			1								
12	Khu giết mổ gia súc, gia cầm xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ			1								
13	Khu giết mổ gia súc, gia cầm xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn			1								